



Santa Lucia di Piave, li 04/07/2024

**AVVISO PUBBLICO**  
**PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI**  
(ART. 4, CMMA 3, L.R. 4 APRILE 2019, n. 14 "VENETO 2050")

**IL RESPONSABILE DEL 5° SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA**

Premesso che il Comune di Santa Lucia di Piave è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale - P.A.T.I. dell'Agro Coneglianese Sud Orientale (comuni di Mareno di Piave, Santa Lucia di Piave e Vazzola) approvato ed adeguato al voto della Conferenza dei Servizi del 27/05/2015, ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n.225 del 29/06/2015, pubblicato nel B.U.R.V. n. 70 del 17/07/2015;
- Piano di Assetto del Territorio - P.A.T. - adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 25/07/2016, approvato in Conferenza di Servizi del 24/05/2017, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 167 del 21/08/2017, pubblicato nel B.U.R.V. n. 89 del 15/09/2017;
- Variante n. 1 al P.A.T. in adeguamento ai disposti della L.R. 14/2017 adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 30/07/2019 ed approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 18/12/2019;
- Piano degli Interventi – P.I. - adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 37 del 30/07/2018 ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 25/02/2019, in vigore dal 13/04/2019;
- Variante n. 1 al P.I. adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 31/11/2020 e approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26/04/2021;
- la Variante n. 2 al Piano degli Interventi – Variante ai sensi art. 4 della L.R. n.55/2012 - approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 31/01/2022;
- la Variante n. 3 al Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 28/12/2022 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30/03/2023;
- il Comune ha avviato la redazione della Variante n. 4 al Piano degli Interventi (P.I.) come previsto dall'art. 18 della L.R. n.11/2004 e ss.mm.ii., così come evidenziato nel "Documento del Sindaco" illustrato nella seduta del Consiglio Comunale del 30/03/2023, deliberazione n. 11;

Premesso inoltre che:

- la Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02/03/2020 ai sensi del comma 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del comma 2, dell'art. 4, della Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 27/09/2021 il Comune di Santa Lucia di Piave ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) comma 2 art. 4 della L.R. n. 14/2019;
- l'Amministrazione del Comune di Santa Lucia di Piave intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al comma 2 art. 4 Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14, finalizzata anche alla:

- a) individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- b) definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
- c) individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

### INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del comma 3 art. 4 della Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le richieste dovranno pervenire entro il 02/09/2024 (60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso) fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

La documentazione è disponibile sul sito web del Comune di Santa Lucia di Piave: [www.comunesantalucia.it](http://www.comunesantalucia.it).

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 27/09/2021;

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".

Le richieste redatte in "carta semplice" su apposito modello scaricabile dal sito internet comunale ([www.comunesantalucia.it](http://www.comunesantalucia.it)) dovranno essere trasmesse per via telematica mediante posta certificata (PEC) all'indirizzo: [comune.santaluciadipiave.tv@pecveneto.it](mailto:comune.santaluciadipiave.tv@pecveneto.it) (modalità preferibile) ovvero tramite raccomandata a/r indirizzate al Comune di Santa Lucia di Piave.

**IL RESPONSABILE DEL 5° SERVIZIO**  
**Edilizia Privata/Urbanistica**  
**Dal Bo arch. Sara**

*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate)*



---

#### INFORMATIVA:

1. Il servizio/ufficio competente è: Edilizia Privata ed Urbanistica
  2. Il Responsabile del procedimento è Dal Bo arch. Sara
  3. Recapiti : Tel. 0438/466170 – Fax 0438/466190  
E-mail: [info@comunesantalucia.it](mailto:info@comunesantalucia.it) - Pec: [comune.santaluciadipiave.tv@pecveneto.it](mailto:comune.santaluciadipiave.tv@pecveneto.it)
-