

Piazza 28 Ottobre 1918 nr. 1  
Telefono (0438) 466111  
Telefax (0438) 466190  
Codice fiscale: 82002770269  
Partita Iva: 00670660265



COMUNE DI  
**SANTA LUCIA DI PIAVE**  
Provincia di **TREVISO**

**ORIGINALE**

**Deliberazione n.° 11**  
in data 30/03/2023

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: "DOCUMENTO DEL SINDACO" AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E SS.MM.II.- VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ILLUSTRAZIONE**

L'anno **2023**, addì **trenta** del mese di **marzo** alle ore **19.30** nella Sala Consiliare di Palazzo Ancilotto, per determinazione del Sindaco con avvisi scritti, recapitati nei tempi e nelle forme di legge, si è riunito in seduta Pubblica sessione Ordinaria ed in seduta di 1<sup>a</sup> convocazione, il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

N.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti	N.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	FANTINEL FIORENZO	X		7	MARSURA ALESSANDRO	X	
2	DI FABIO MASSIMILIANO	X		8	BARRO ALESSIO	X	
3	LOVATELLO RICCARDO	X		9	PAVAN GIADA	X	
4	BASEI CLAUDIA		X	10	BARIVIERA NICOLA	X	
5	TREVISAN CHIARA	X		11	CASTELLAZ LUCA	X	
6	PERENZIN DANIELA	X		12	CALONEGO ORIETTA	X	
				13	FURLANETTO ELISA	X	
					TOTALI	12	1

Assiste alla seduta il Sig. GAVA PAOLA Segretario del Comune.

Assume la presidenza il Sig. FANTINEL FIORENZO nella sua qualità di Sindaco il quale constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la discussione e deliberazione sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Scrutatori: MARSURA ALESSANDRO, BARRO ALESSIO, PAVAN GIADA

PARERI DI COMPETENZA (art. 49 e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 del Regolamento comunale dei controlli interni)	
Parere <b>NON NECESSARIO</b> in ordine alla Regolarità Tecnica	Parere <b>NON NECESSARIO</b> in ordine alla Regolarità Contabile ed alla Copertura Finanziaria
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la relazione iniziale del Sindaco il cui testo, deregistrato da supporto informatico, è riportato in allegato;

**PREMESSO** il Comune di Santa Lucia di Piave è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale - P.A.T.I. dell'Agro Coneglianese Sud Orientale (comuni di Mareno di Piave, Santa Lucia di Piave e Vazzola) approvato ed adeguato al voto della Conferenza dei Servizi del 27/05/2015, ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n.225 del 29/06/2015, pubblicato nel B.U.R.V. n. 70 del 17/07/2015;
- Piano di Assetto del Territorio - P.A.T. - adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 25/07/2016, approvato in Conferenza di Servizi del 24/05/2017, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 167 del 21/08/2017, pubblicato nel B.U.R.V. n. 89 del 15/09/2017;
- Variante n. 1 al P.A.T. in adeguamento ai disposti della L.R. 14/2017 adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 30/07/2019 ed approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 18.12.2019;
- Piano degli Interventi – P.I. - adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 37 del 30/07/2018 ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 25/02/2019, in vigore dal 13/04/2019;
- Variante n. 1 al Piano degli Interventi adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30/11/2020 ed approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 26/04/2021;
- Variante n. 2 al Piano degli Interventi – Variante ai sensi art. 4 della L.R. n.55/2012 - approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 31/01/2022;
- Variante n. 3 al Piano degli Interventi adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 28/12/2022 e approvata con propria precedente delibera di Consiglio Comunale n. 10 in data odierna;
- Regolamento Edilizio - R.E. - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 47 del 18/12/2019;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.ii. che prevede all'art. 18 *“Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi”* comma 1: *“Il sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale”*;

**SPECIFICATO CHE:**

- l'odierna illustrazione permette l'avvio della fase di consultazione, partecipazione e concertazione, necessaria per la formazione della Variante al Piano degli Interventi
- ogni manifestazione d'interesse sarà valutata perseguendo degli obiettivi generali di sostenibilità ambientale, di tutela del paesaggio, delle identità storiche e culturali, di promozione dello sviluppo economico e sociale di questa Comunità e di questo pregiato Territorio;
- è necessario per il Comune di Santa Lucia di Piave continuare nell'implementazione e aggiornamento dei contenuti del P.I. in modo che lo stesso sia:
  - coordinato e conseguente alla programmazione stabilita dal P.A.T.;
  - aderente alle necessità e alle opportunità che si manifestano in questa Comunità e in questo territorio;
  - rispondente agli obiettivi strategici delineati dall'Amministrazione Comunale;

**VISTO** il “Documento del Sindaco” allegato sub A) alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** di illustrarlo al Consiglio Comunale come previsto dalla precitata normativa regionale di settore;

**VISTI:**

- la L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**PRENDE ATTO**

1. della illustrazione da parte del Sindaco del “Documento del Sindaco”, Allegato sub A) al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, così come previsto dall'art. 18 comma 1° comma della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.;
2. di dare atto che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico, ai sensi del dall'art. 18 comma 2 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii..

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

**IL PRESIDENTE**  
FANTINEL FIORENZO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
GAVA PAOLA

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(artt. 124 D.Lgs 18/8/2000, n. 267 e 32, co. 1, L. 69/2009)

N. .... Reg. Albo Pretorio "on line"

La presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, nella sezione "Albo Pretorio on line" del sito informatico istituzionale del Comune, ai sensi dell'articolo 32 c.1 della L. 69/2009, per quindici giorni consecutivi.

Addì .....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione:

- È stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune a norma delle vigenti disposizioni di legge;

La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno \_\_\_\_\_

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 – comma 3° - D. Lgs. 18.08.2000 n. 267).

Lì, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 30.03.2023 AD OGGETTO "DOCUMENTO DEL SINDACO" AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E SS.MM.II. - VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ILLUSTRAZIONE."**

#### **TESTO DELLA RELAZIONE**

**IL SINDACO-PRESIDENTE, FIORENZO FANTINEL:** Questo documento che è sancito per legge di fatto, esprime l'idea che un'Amministrazione durante il proprio corso, il decorso, abbia e debba sancire una serie di interventi legati al territorio dal punto di vista urbanistico. Naturalmente nella gestione amministrativa sapete, e forse oggi più di tantissimi anni fa... diciamo questi aspetti possono mutare con una certa frequenza, quindi sta anche all'Amministrazione no definire... definire uno sguardo nel futuro, ma sapere che ci possono essere degli interventi legati per esempio ai rapporti che ci sono con i privati, che possono essere interessati a dialogare con l'Amministrazione e l'Amministrazione ovviamente ha tutto l'interesse quando questa cosa di fatto possa riqualificare il Paese. Dentro questo Paese, il nostro territorio, il nostro tessuto. Sapete che questa, per la Legge Regionale n. 11, il Piano di Interventi a Santa Lucia scade ad aprile del 2024; quindi da oggi praticamente abbiamo un anno di tempo perché gli incontri che abbiamo avuto anche precedenti, come dicevo, con il dottor De Zan e il nostro Consiglio, per andare a verificare qual è l'ambito di Santa Lucia che vorremmo... o su quali ambiti vorremmo intervenire, è una fase questa del documento propedeutica per dare poi le risposte che andremo a definire concretamente sul territorio.

Voglio ricordare che insomma su questo punto ci sono le esigenze dell'Amministrazione, ma ci sono anche le esigenze dei privati cittadini, tant'è che nella fase di esperimento della procedura, saranno dedicati dei momenti di incontro con i cittadini. Non sempre vengono tante persone a questi incontri, come si diceva, ma con i tecnici, i vari professionisti, può essere anche il mondo associativo, che possono portare delle critiche, delle osservazioni, suggerimenti a quanto abbiamo e potremmo andare a definire. Sarà nostra premura ripeto, riprendere il dialogo con la parte tecnica, perché riteniamo che entrare proprio nel vivo della questione voglia dire dare risposte ai cittadini sì, ma anche della qualità del luogo dove abitano. E tante volte l'urbanistica è vista come una materia, come si può dire, non dico antipatica, però magari di difficile comprensione, fatta di tanti regolamenti è vero, di leggi, di norme, ma queste norme vanno rispettate se vogliamo che venga salvaguardata la libertà di tutti, altrimenti ci danno fastidio e basta. Sapere questo e dividerlo magari con i cittadini e con gli stakeholder, persone che possono fare di questo... il mestiere di architetto urbanista queste logiche, danno più sicurezza per tornare a dare qualità... scusate, per dare e cercare di dare sempre più qualità al territorio e negli ambienti dove viviamo. Questo è il senso di questo Piano del Sindaco, che in realtà è un Piano dell'Amministrazione e del Consiglio tutto, che sarà chiamato poi a votare. Quindi, è una fase direi molto propedeutica, ma è prevista per legge.

Non so, se avete interventi su questo fronte, è diciamo una forma, se posso dire, quasi scolastica, se mi posso permettere, questa, cioè di portare un documento, perché poi la cosa corretta, giusta,

importante sarà nella definizione delle norme che andranno a incidere sul futuro del nostro Paese.

Qualche idea ce l'abbiamo, ovviamente andrà... saremo, sarà giusto confrontarsi anche con i tecnici, perché non sempre le idee collimano poi con le esigenze urbanistiche.

Ecco questo qui ho detto tutto, tutto insomma, ho cercato di riassumere una serie di concetti che sono espressi in questo cosiddetto documento. Non so se avete qualcosa da dirmi in questo senso.

Ecco, qui non è previsto il voto, quindi ve lo dico come fosse una informazione, perché come dicevo è proprio un aspetto quasi scolastico.

Quindi lasciamo questa voce 4 con l'obiettivo poi di rivederci, perché questo è un tema molto importante, ma abbiamo anche il tempo necessario per andare a individuare questi aspetti.

Voce 5.