

Piazza 28 Ottobre 1918 nr. 1
Telefono (0438) 466111
Telefax (0438) 466190
Codice fiscale: 82002770269
Partita Iva: 00670660265



COMUNE DI
SANTA LUCIA DI PIAVE

Provincia di **TREVISO**

ORIGINALE

Deliberazione n.° 48
in data 28/12/2022

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VARIANTE N.3 - VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO DI CUI ALLA L.R. N. 14/2017 - ADOZIONE.

L'anno **2022**, addì **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **18.30** nella Sala Consiliare di Palazzo Ancilotto, per determinazione del Sindaco con avvisi scritti, recapitati nei tempi e nelle forme di legge, si è riunito in seduta Pubblica sessione Ordinaria ed in seduta di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

N.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti	N.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	FANTINEL FIORENZO	X		7	MARSURA ALESSANDRO	X	
2	DI FABIO MASSIMILIANO	X		8	BARRO ALESSIO	X	
3	LOVATELLO RICCARDO	X		9	PAVAN GIADA	X	
4	BASEI CLAUDIA		X	10	BARIVIERA NICOLA	X	
5	TREVISAN CHIARA	X		11	CASTELLAZ LUCA	X	
6	PERENZIN DANIELA	X		12	CALONEGO ORIETTA	X	
				13	FURLANETTO ELISA	X	
					TOTALI	12	1

Assiste alla seduta la Dott.ssa GAVA PAOLA Segretario del Comune.

Assume la presidenza il Sig. FANTINEL FIORENZO nella sua qualità di Sindaco il quale constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la discussione e deliberazione sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Scrutatori: TREVISAN CHIARA, PAVAN GIADA, FURLANETTO ELISA

PARERI DI COMPETENZA

(art. 49 e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 del Regolamento comunale dei controlli interni)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità
Tecnica

Parere **NON NECESSARIO** in ordine alla Regolarità Contabile ed
alla Copertura Finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. SARA DAL BO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco e gli interventi che ne sono seguiti il cui testo, deregistrato da supporto informatico, è riportato in allegato;

PREMESSO il Comune di Santa Lucia di Piave ha adeguato la propria pianificazione urbanistica comunale ai sensi L.R. n. 11 del 23/04/ 2004 "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*" e ss.mm.ii. e ai sensi della L.R. n. 14 del 06/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ..." e ss.mm.i., ed è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale - P.A.T.I. dell'Agro Coneglianese Sud Orientale (comuni di Mareno di Piave, Santa Lucia di Piave e Vazzola) approvato ed adeguato al voto della Conferenza dei Servizi del 27/05/2015, ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n.225 del 29/06/2015, pubblicato nel B.U.R.V. n. 70 del 17/07/2015;
- Piano di Assetto del Territorio - P.A.T. - adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 25/07/2016, approvato in Conferenza di Servizi del 24/05/2017, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 167 del 21/08/2017, pubblicato nel B.U.R.V. n. 89 del 15/09/2017;
- Variante n. 1 al P.A.T. in adeguamento ai disposti della L.R. 14/2017 adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 30/07/2019 ed approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 18.12.2019;
- Piano degli Interventi – P.I. - adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 37 del 30/07/2018 ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 25/02/2019, in vigore dal 13/04/2019;
- Variante n. 1 al Piano degli Interventi adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30/11/2020 ed approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 26/04/2021;
- Variante n. 2 al Piano degli Interventi – Variante ai sensi art, 4 della L.R. n.55/2012 - approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 31/01/2022;
- Regolamento Edilizio - R.E. - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 47 del 18/12/2019;

PREMESSO inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 23/03/2022 il Comune di Santa Lucia di Piave ha aderito al Programma Regionale FESR 2021-2027 della Regione Veneto, Area Urbana Coneglianese – Vittoriese, riconoscendo il Comune di Conegliano come soggetto capofila dell'Autorità Urbana;
- la Regione del Veneto, con Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria n. 86 del 11/07/2022, a conclusione dell'istruttoria relativa all'individuazione delle Aree Urbane nell'ambito del nuovo Programma Regionale FESR 2021-2027 ha selezionato 11 Aree Urbane, tra le quali l'Area Urbana Coneglianese – Vittoriese, composta dai seguenti 13 comuni: Conegliano (comune capofila), Codognè, Colle Umberto, Godega di Sant'Urbano, Pieve di Soligo, Refrontolo, San Fior, San Pietro di Feletto, San Vendemiano, Santa Lucia di Piave, Susegana, Tarzo e Vittorio Veneto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 14/11/2022 è stato approvato il protocollo di intesa per l'elaborazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area Urbana Coneglianese-Vittoriese (fase 2 dell'avviso pubblico di cui alla DGR 182/2021);

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 14 del 6 giugno 2017 "*Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11. Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*", che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica e detta norme per il contenimento del consumo di suolo assumendo quali principi informativi la programmazione dell'uso del suolo e la riduzione progressiva e controllata della sua copertura artificiale, la tutela del paesaggio, delle reti ecologiche, delle superfici agricole e forestali e delle loro produzioni, la promozione della biodiversità coltivata, la rinaturalizzazione di suolo impropriamente occupato, la riqualificazione e la rigenerazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, contestualmente contemplando l'utilizzo di nuove risorse territoriali esclusivamente quando non esistano alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 2, comma 1, lettera d) della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*";

DATO ATTO che la predetta L.R. 14/2017 persegue obiettivi di carattere europeo, volti a raggiungere consumo di suolo pari a "zero" nell'anno 2050;

RILEVATO che:

- la precitata L.R. n. 14/2017 art. 4 comma 5 prevede, come primo adempimento da parte dei Comuni, la compilazione e l'invio alla Regione della scheda informativa di cui all'allegato "A" alla legge medesima, finalizzata a fornire le informazioni territoriali necessarie per l'emanazione del provvedimento di competenza della Giunta Regionale, ai sensi del medesimo art. 4 al comma 2 lettera a);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 31/07/2017 il Comune di Santa Lucia di Piave ha provveduto ad approvare la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata previsti dalla L.R. n. 14/2017;
- la succitata deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è stata trasmessa alla Regione Veneto con municipale prot. n. 8537 del 04/08/2017;

EVIDENZIATO che:

- la Deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 668 in data 15/05/2018, pubblicata sul BUR n. 51 del 25/05/2018, ha fornito ai Comuni disposizioni attuative e tempistiche per la assunzione del provvedimento della variante di adeguamento alla legge sul contenimento del consumo di suolo ed ha definito le quantità di suolo trasformabile per ciascun Comune;
- in base all'allegato "C" della citata D.G.R.V. n. 668/2018, per il Comune di Santa Lucia di Piave, la quantità massima di consumo di suolo ammesso è pari a 21,68 ettari;

CONSIDERATO che:

- l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. n.14/2017 consiste in una variante allo strumento urbanistico comunale generale – il Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.C.) – che si articola nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e nel Piano degli Interventi (P.I.) e che occorre recepire le disposizioni sul contenimento del consumo di suolo su entrambi gli strumenti di pianificazione;
- Con deliberazione di C.C. n. 46 del 18.12.2019 è stata approvata la variante di adeguamento al P.A.T.;

PRESO ATTO che con determinazione n. 7 del 29/05/2019 del Responsabile del 5° Servizio Edilizia Privata/Urbanistica è stato affidato l'incarico, tra l'altro, per la redazione della Variante al Piano degli Interventi in adeguamento alle disposizioni dell'art. 48 ter della L.R. n. 11/2001 e s.m.i., alla Società D-RECTA S.R.L., con sede a San Fior (TV) in via Ferrovia n. 28, in possesso di idonea esperienza professionale;

VISTA la proposta progettuale redatta dalla Società D-RECTA S.R.L con sede a San Fior (TV) in via Ferrovia n. 28, depositato in data 22/12/2022 prot. n. 16340, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegata, composta dai seguenti elaborati;

- 01 Relazione tecnica generale
- 02 Tav. 1.1 Strutturale e stato di attuazione – adeguamento alla L.R. 14/2017
- 03 Tav. 1.2 Strutturale e stato di attuazione – adeguamento alla L.R. 14/2017
- 04 Norme Tecniche Operative (N.T.O.)
- 05 Asseverazione sismica
- 06 Asseverazione idraulica
- 07 Dichiarazione di non necessità V.Inc.A.
- QC – c1104_PianificazioneUrbanisticaVigente

CONSIDERATO che i contenuti della presente variante sono conformi alle previsioni del Piano di Assetto del Territorio approvato e al Rapporto Ambientale allegato al PAT stesso ed in adeguamento alla legge regionale n. 14/2017 e della DGR. n. 668/2018;

DATO ATTO che gli elaborati della variante in argomento e le relative asseverazioni sono stati trasmessi per la emissione del parere di competenza:

- con nota prot. n. 16388 del 22/12/2022 alla Regione Veneto- Area Tutela e Sviluppo del Territorio- Direzione Operativa – U. O. Genio Civile di Treviso;
- con nota prot. n. 16387 del 22/12/2022 all'Azienda ULSS 2 Marca Trevigiana – Treviso;

RITENUTO quindi di procedere all'adeguamento del Piano degli Interventi del Comune di Santa Lucia di Piave alle disposizioni per il contenimento del consumo del suolo;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18/06/2009 che prevede che *"...gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati. La pubblicazione è effettuata nel rispetto dei principi di eguaglianza e di non discriminazione..."* ed al comma 1-bis che *"Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica";*

RICORDATO che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che: *"Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.";*

VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.i.;
- la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.i.;
- la Legge Regionale n. 4 del 16/03/2015;
- la Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017 e ss.mm.i.;
- la Legge Regionale n. 14 del 04/04/2019 e ss.mm.i.;
- il vigente Statuto Comunale;

VISTO altresì l'art. 39 del D.Lgs. n.33/2013 e ss.mm.i. in tema di *"trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio"*.

PRESO ATTO che, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato acquisito il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

CON VOTI favorevoli n. 10 (dieci), contrari n. // e astenuti n. 2 (i Consiglieri Barro e Castellaz), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di dare atto delle premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. di adottare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.11/2004, la variante al Piano degli Interventi come da elaborati redatti dalla Società D-RECTA S.R.L con sede a San Fior (TV) in via Ferrovia n. 28, depositati in data 22/12/2022 prot. n. 16340, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati, ma di seguito elencati:
 - 01 Relazione tecnica generale
 - 02 Tav. 1.1 Strutturale e stato di attuazione – adeguamento alla L.R. 14/2017
 - 03 Tav. 1.2 Strutturale e stato di attuazione – adeguamento alla L.R. 14/2017
 - 04 Norme Tecniche Operative (N.T.O.)
 - 05 Asseverazione sismica
 - 06 Asseverazione idraulica
 - 07 Dichiarazione di non necessità V.Inc.A.
 - QC – c1104_PianificazioneUrbanisticaVigente

3. di precisare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.11/2004, che:
 - gli elaborati della variante al Piano degli Interventi verranno depositati presso la segreteria del Comune e nel sito web comunale, a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni e che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblico;
 - nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il Piano;
 - di dare atto che con l'approvazione definitiva del presente strumento urbanistico saranno recepite le eventuali prescrizioni che dovessero impartire il Genio Civile di Treviso e l'Ulss 2 Marca trevigiana;
 - il piano diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;
4. di dare atto che, in base al disposto dalla D.G.R.V. n. 1366 del 18 settembre 2018, ci si è avvalsi dei criteri di esclusione di cui alla D.G.R.V. n. 1717/2013 non assoggettando a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS, gli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla L.R. n. 14/2017 e della D.G.R.V. n. 668/2018;
5. di precisare inoltre che dalla data di adozione della presente variante al Piano degli Interventi si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. n.11/2004, secondo le modalità della L. n.1902/1952 "*Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori*" e successive modificazioni;
6. di incaricare il Responsabile del 5° Servizio, nell'ambito dei propri poteri gestionali, di dare attuazione al presente atto mediante l'adozione di ogni conseguente procedura e provvedimento nel rispetto dei criteri di economicità, efficacia, pubblicità e trasparenza, nonché dei principi dell'ordinamento vigente.
7. di dare atto che la presente deliberazione dovrà essere altresì pubblicata nell'apposita sezione del sito internet nell'Amministrazione Trasparente;
8. di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
FANTINEL FIORENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
GAVA PAOLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(artt. 124 D.Lgs 18/8/2000, n. 267 e 32, co. 1, L. 69/2009)

N. Reg. Albo Pretorio "on line"

La presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, nella sezione "Albo Pretorio on line" del sito informatico istituzionale del Comune, ai sensi dell'articolo 32 c.1 della L. 69/2009, per quindici giorni consecutivi.

Addì

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

- È stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune a norma delle vigenti disposizioni di legge;

La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 – comma 3° - D. Lgs. 18.08.2000 n. 267).

Lì, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 48 DEL 28.12.2022 AD OGGETTO
"PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VARIANTE N. 3 - VARIANTE DI
ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI
SUOLO DI CUI ALLA L.R. N. 14/2017 - ADOZIONE."

TESTO DELLA RELAZIONE E DELLA DISCUSSIONE

IL SINDACO-PRESIDENTE, FIORENZO FANTINEL: Questa variante al Piano degli Interventi completa, in qualche modo, il quadro di adeguamento del Piano Regolatore Comunale che, come sapete, è lo strumento di pianificazione urbanistica che si pone relativamente ad una nuova logica che è il PAT, cioè il Piano di Assetto del Territorio e al P.I., che è il Piano degli Interventi.

Questa normativa regionale, che cita espressamente - stiamo parlando della legge 14 giugno 2017 - "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11" ovvero 'Norme per il governo del territorio', in materia di paesaggio promuove un processo di revisione sostanziale del Piano urbanistico e si può ispirare, diciamo, a dei principi come: la programmazione dell'uso del suolo, la riduzione progressiva e controllata della sua copertura, la tutela del paesaggio la riqualificazione o la rinaturalizzazione di alcuni siti. In pratica, stiamo parlando di una fase nuova, se volete, per il consumo del suolo anche di Santa Lucia.

Per esempio, leggendo i dati, noi avremo una disponibilità di consumo pari a 21,68 ettari. Questo è quello che ci riporta l'Ufficio Urbanistica. Tutto ciò viene, diciamo, auspicato anche dalla norma, perché - dice - "in coerenza con questa legge dovremmo attivare il tutto, ovviamente entro - obiettivo europeo - entro il 2050".

È necessario, in ogni caso, evidenziare che la Regione Veneto richiede tutto ciò perché, nella logica di eventuali varianti alla pianificazione dei nostri Piani, ci potrebbe essere un condizionamento se tu non applicassi questa... non votassi questo provvedimento, anche in termini di agevolazioni, di incentivi o finanziamenti che noi perderemmo nel caso in cui non dovessimo attivare queste procedure.

Ma, insomma, ci viene in mente, non è la stessa cosa, però pensate alla riqualificazione: qui vicino abbiamo un'area, un opificio di 8.000 metri quadri che risponde ad un nome ben preciso che conoscete, l'idea di poter, eventualmente, intervenire, in quel caso lì andresti a riqualificare un'area. Non è detto ancora che, per esempio, su interventi come quello che ho citato poc'anzi, non vi siano addirittura anche degli incentivi da questo punto di vista, su una legge specifica o su bandi che potrebbero essere a disposizione già dal prossimo anno, ma questa è una cosa che andremo ovviamente a verificare.

Mi pare che non ci siano altre cose da dire sotto questo profilo.

Era già una legge che era stata già verificata, appunto, come dicevo, nel 2017 e recita questo aspetto che è, in qualche modo, l'adozione.

Non so se ci sono interventi rispetto a questi aspetti, magari uno potrebbe dire "magari un po' tardiva" rispetto alle esigenze, non lo so. Sta di fatto che oggi abbiamo questa opportunità, è una scelta politica che fa la Regione Veneto che trasmette ai Comuni, direi che sotto il profilo ambientale e per altri aspetti diciamo che era auspicabile questo intervento. Ecco.

IL SEGRETARIO COMUNALE, DOTT.SSA PAOLA GAVA: ... bisognerà tornare in Consiglio per l'approvazione. (*Intervento fuori microfono*)

IL SINDACO: Sì, giustamente, la dottoressa Gava mi dice che oggi c'è l'adozione, in pratica, poi dovremo tornare in Consiglio Comunale per l'approvazione. Ma, insomma, oggi la adottiamo. Quindi, se siete d'accordo alziamo la mano. Contrari? Astenuti?

VOTAZIONE

IL SINDACO: Astenuti 2, Castellaz e... non so, volete motivare, Luca?

IL CONSIGLIERE LUCA CASTELLAZ: Non abbiamo avuto modo, per motivi vari, di affrontare la questione e quindi abbiamo preferito... motivi a voi noti, insomma.

IL SINDACO: Sì, sì, sì. Okay. Grazie
La voce n. 3.