

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Italiadomani

**BANDO PNRR ASILI NIDO 0 - 2 ANNI
MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1
AMPLIAMENTO PER REALIZZAZIONE ASILO 0-2**

**COMUNE DI SANTA LUCIA DI PIAVE
AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA "V. DA FELTRE"
REALIZZAZIONE ASILO 0-2 ANNI**



PROGETTO ESECUTIVO

ELAB.	ANALISI PREZZI UNITARI INTERVENTI OPZIONE CONTRATTUALE	Rev. 00
15.2		Settembre 2024

PROGETTISTA:
Dott. Arch. Stefano Meneghini



COLLABORATORE:
Dott. in Arch. Edoardo Valvasori



"The way for global sustainability"

CONSYLIO s.r.l. - Società di Ingegneria
Piazzetta Cesira Gasparotto, 6 - 35131 Padova (PD) - Tel/ Fax 049 8072072
www.consylio.eu - info@consylio.eu

Società Certificata:
UNI EN ISO 9001:2015 - DASA IQ-0117-05
UNI EN ISO 14001:2015 - DASA IE-0824-01
UNI EN ISO 45001:2023 - DASA IS-0824-01
UNI/PdR 125:2022 - DASA IPDR-1023-06
UNI CEI 11339:2023 - ICMQ 24-01296

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 CONS OE 0 4	SERRAMENTO FISSO Fornitura e posa in opera di serramento fisso realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aper ... restazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: Finestra, a telaio fisso ELEMENTI: (E) [VEN24-RU.01.02.a] OPERAIO SPECIALIZZATO h (E) [VEN24-RU.01.04.a] OPERAIO COMUNE h (E) [213081a] Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verni ... mq (E) [213095e] Controtelaio in acciaio zincato a caldo, completo di contro ... mq	0,600 0,600 1,000 1,000	31,67 26,39 226,60 94,36	19,00 15,83 226,60 94,36	MDO/RU MDO/RU --- ---
	Sommano euro			355,79	
	Spese Generali 15.00% * (355.79) euro			53,37	
	Sommano euro			409,16	
	Utili Impresa 10% * (409.16) euro			40,92	
	Sommano euro			450,08	
	Percentuale +/- sul totale analisi -20% euro			-90,02	
	T O T A L E euro / mq			360,06	
Nr. 2 CONS OE 0 8	PORTA IN LEGNO SCORREVOLE ANTA DOPPIA SIMMETRICA Fornitura e posa in opera di porta in legno scorrevole interno muro con anta tamburata e bordi impiallacciati, spessore 8/11 mm, co ... con nottolino e maniglia ad incasso, dimensioni 210 x 60 ÷ 90 cm; Cieca liscia, anta doppia simmetrica: Noce tanganika ELEMENTI: (E) [VEN24-RU.01.02.a] OPERAIO SPECIALIZZATO h (E) [VEN24-RU.01.04.a] OPERAIO COMUNE h (E) [203029a] Porta in legno scorrevole interno muro con anta tamburata e ... cadauno	0,150 0,150 1,000	31,67 26,39 760,80	4,75 3,96 760,80	MDO/RU MDO/RU ---
	Sommano euro			769,51	
	Spese Generali 15.00% * (769.51) euro			115,43	
	Sommano euro			884,94	
	Utili Impresa 10% * (884.94) euro			88,49	
	Sommano euro			973,43	
	Percentuale +/- sul totale analisi -20% euro			-194,69	
	T O T A L E euro / cadauno			778,74	
Nr. 3 CONS OE 0 9	PORTA IN LEGNO SCORREVOLE ANTA SINGOLA Fornitura e posa in opera di porta in legno scorrevole interno muro con anta tamburata e bordi impiallacciati, spessore 8/11 mm, coprifili ad ... a a gancio con nottolino e maniglia ad incasso, dimensioni 210 x 60 ÷ 90 cm; Cieca liscia, anta singola: Noce tanganika ELEMENTI: (E) [VEN24-RU.01.02.a] OPERAIO SPECIALIZZATO h (E) [VEN24-RU.01.04.a] OPERAIO COMUNE h (E) [203028a] Porta in legno scorrevole interno muro con anta tamburata e ... cadauno	0,150 0,150 1,000	31,67 26,39 380,40	4,75 3,96 380,40	MDO/RU MDO/RU ---
	Sommano euro			389,11	
	Spese Generali 15.00% * (389.11) euro			58,37	
	Sommano euro			447,48	
	Utili Impresa 10% * (447.48) euro			44,75	
	Sommano euro			492,23	
	Percentuale +/- sul totale analisi -20% euro			-98,45	
	T O T A L E euro / cadauno			393,78	
	A RIPORTARE				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
R I P O R T O					
COSTI ELEMENTARI					
Nr. 4 203028a	Porta in legno scorrevole interno muro con anta tamburata e bordi impiallacciati, spessore 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato, serratura a gancio con nottolino e maniglia ad incasso, dimensioni 210 x 60 ÷ 90 cm; Noce tanganika		euro / cadauno	380,40	---
Nr. 5 203029a	Porta in legno scorrevole interno muro con anta tamburata e bordi impiallacciati, spessore 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato, serratura a gancio con nottolino e maniglia ad incasso, dimensioni 210 x 60 ÷ 90 cm; Noce tanganika		euro / cadauno	760,80	---
Nr. 6 213081a	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 µ, a taglio termico e giunto aperto, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma ... prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB; Finestra, a telaio fisso		euro / mq	226,60	---
Nr. 7 213095e	Controtelaio in acciaio zincato a caldo, completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura, valutato al m2 di luce vano (minimo fatturabile 1,2 m2): Profondità 251 ÷ 300 mm		euro / mq	94,36	---
Nr. 8 VEN24-RU.0 1.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO		euro / h	31,67	MDO/RU
Nr. 9 VEN24-RU.0 1.04.a	OPERAIO COMUNE		euro / h	26,39	MDO/RU
A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<p style="text-align: center;"><u>NOTE</u></p> <p>AVVERTENZE GENERALI</p> <p>Il presente elaborato costituisce il Computo Metrico Estimativo (CME) relativo ad "AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA "V. DA FELTRE" REALIZZAZIONE ASILO 0 - 2" da eseguirsi nel Comune di SANTA LUCIA DI PIAVE in Provincia di Treviso.</p> <p>I prezzi unitari di seguito riportati si riferiscono ai seguenti Prezziari:</p> <ul style="list-style-type: none"> • REG VEN 2024 - Prezzario della Regione Veneto; • REG FVG 2024 - Prezzario della Regione Friuli Venezia Giulia; <p>Per le voci non rinvenute nei prezzari è stata svolta una ricerca di mercato finalizzata alla redazione di specifica Analisi Prezzi Unitari. I prezzi così desunti sono indicati con CONS xxx</p> <p>Ai prezzi individuati all'interno dei prezzari ufficiali e per le voci non rinvenute nei prezzari ufficiali e oggetto di specifiche Analisi Prezzi Unitari è stata applicata una riduzione pari al 20.00% ai sensi della Delibera di Giunta Regionale della Regione Veneto n. 572 del 27 Maggio 2024, in quanto trattasi di opera che presenta caratteristiche tipologiche e utilizzo di materiali di facile reperibilità che consentono una semplicità di esecuzione, come anche riportato nella Relazione Illustrativa allegata alla D.G.R. sopra citata.</p> <p>Infine, per quanto riguarda le voci di costo relative agli oneri per la sicurezza, si rimanda all'allegato B dell'elaborato "Piano di Sicurezza e Coordinamento" (ai sensi del D. Lgs. 81/08 e art. 131 del D. Lgs. 163/06).</p> <p>Tutte le voci di lavorazione elencate nel presente documento comprendono le spese generali al 15% e l'utile dell'Impresa al 10% ed escludono l'IVA.</p> <p>Esse devono, inoltre, intendersi incluse di fornitura e posa e comprensive di ogni tipo di accessorio ed occorrente (macchine e attrezzature) e complete di ogni tipo di finitura per consegnare l'opera, compiuta e funzionante, a perfetta regola d'arte secondo gli elaborati grafici del progetto esecutivo, anche se non specificatamente indicato, e consegnate, pronte all'uso, dopo opportuna ed accurata pulizia.</p> <p>Tutte le voci di lavorazioni suddette sono incluse nell'importo contrattuale dei lavori.</p> <p>Tutte le voci di lavorazione elencate devono intendersi comprese degli oneri relativi all'approvvigionamento dei materiali, al loro trasporto in cantiere e della mano d'opera specializzata e di aiuto per la posa e l'installazione di tutti i materiali.</p> <p>Sono compresi i noli e/o la fornitura delle attrezzature occorrenti per il montaggio di tutti gli elementi, i noli e/o la fornitura (per tutto il tempo necessario in relazione alle lavorazioni previste nel progetto) di tutte le opere provvisorie (ponteggi e castelli di tiro per le opere facciate e/o altezze necessarie, trabattelli anch'essi per le altezze necessarie, gru, argani, e quant'altro necessario e/o richiesto dalla D.L.) oltre che compresi anche tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e contenute nei Regolamenti, Norme e Decreti in esso citati, nonché derivanti dall'applicazione delle direttive contenute nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) così come stabilito dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i.</p> <p>Il presente documento deve comunque essere valutato ed interpretato congiuntamente alle altre documentazioni, elaborati grafici, relazioni tecniche.</p> <p>Se non diversamente precisate nel presente documento, tutte le assistenze murarie si intendono comunque contemplate ed incluse.</p> <p>Si precisa che per assistenze murarie si intende la movimentazione dei materiali, dei manufatti e delle apparecchiature dal ricevimento in cantiere alla presentazione a pie d'opera alla manovalanza in aiuto, nell'impiego di macchine e attrezzature di cantiere, nell'uso di opere provvisorie, nell'esecuzione di formettrie, tracce e ripristini murari e non, nel murare canaline, cassette di derivazione, di quadri, di collettori, tubazioni, ecc.</p> <p>Prima dell'esecuzione di ogni opera e/o manufatto, dovranno essere verificate le concordanze tra le dimensioni e le quote di progetto e le dimensioni e le quote</p>				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<p>effettivamente rilevate sul posto.</p> <p>Ogni minima discordanza dovrà essere preventivamente comunicata alla D.L. alla quale compete l'eventuale decisione di rettifica.</p> <p>Si precisa che ogniqualevolta venga indicato l'uso di additivi e/o prodotti aggiuntivi alle tradizionali lavorazioni, l'uso degli stessi dovrà rispettare le indicazioni di impiego, di dosaggio e le prescrizioni tecniche dettate dalle case produttrici.</p> <p>Prima di ogni lavorazione dovranno essere presentati alla D.L. i prodotti che saranno impiegati, concordando con la stessa l'idoneità d'uso.</p> <p>Anche per qualsiasi tipo di fornitura quali apparecchiature, materiali di finitura, lavori e/o semilavorati, l'Impresa dovrà preventivamente presentare idonee campionature alla D.L. per l'approvazione.</p> <p>Tutte le campionature dovranno essere presentate tenendo conto dei tempi decisionali, di approntamento e fornitura al fine di evitare ritardi sul programma lavori.</p> <p>Si precisa che qualora fossero presenti nei documenti e negli elaborati grafici elementi discordanti e ne considerata valida la soluzione piu aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.</p> <p>Il CME relativo alle opere edili è stato redatto utilizzando il programma Primus che permette di utilizzare due cifre decimali applicando degli arrotondamenti.</p> <p>Gioco forza, si potrebbe rilevare una lieve discrepanza di alcuni centesimi nei risultati.</p> <p>Data, _____</p>				
	A R I P O R T A R E				