

COMUNE

SANTA LUCIA di PIAVE



Santa Lucia di Piave, 30/07/2024

AVVISO PUBBLICO

DECADENZA PREVISIONI URBANISTICHE DELLE AREE DI ESPANSIONE SOGGETTE A STRUMENTI ATTUATIVI NON APPROVATI E RICHIESTA DI PROROGA AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 7 BIS DELLA L.R. 11/2004 E SS.MM.II.

IL RESPONSABILE DEL 5° SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA

Premesso che il Comune di Santa Lucia di Piave è dotato di Piano degli Interventi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 25/02/2019 e in vigore dal 13/04/2019, per il quale sono decorsi i 5 anni dalla sua entrata in vigore;

Vista la normativa regionale e in particolare della L.R. n.11/2004, art. 18 che prevede al:

- comma 7: *"Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. ... omissis..."*.
- comma 7 bis: *"Per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7."*

RENDE NOTO

che sono decadute le previsioni urbanistiche del vigente Piano degli Interventi relative alle aree di espansione soggette a strumenti urbanistici attuativi e/o progettazione Unitaria non approvate ai sensi dell'art. 18, comma 7 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.;

AVVISA

che entro il **15/09/2024** gli aventi titolo possono presentare richiesta di proroga delle previsioni urbanistiche relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi e progettazione unitaria non approvati, in base all'art. 18, comma 7 bis della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii..

INFORMA

- ⇒ che le richieste, redatte su apposito modello scaricabile dal sito internet comunale, dovranno essere trasmesse per via telematica mediante posta certificata (PEC) all'indirizzo: comune.santaluciadipiave.tv@pecveneto.it, oppure tramite raccomandata A/R, o presentate presso l'ufficio protocollo del Comune durante l'orario di apertura al pubblico;
- ⇒ che l'Amministrazione comunale valuterà le istanze presentate e accoglierà quelle coerenti con le finalità del Piano e compatibili con le scelte urbanistiche in corso di definizione.



**IL RESPONSABILE DEL 5° SERVIZIO
Edilizia Privata/Urbanistica
Dal Bo arch. Sara**

*(documento firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate)*

INFORMATIVA:

1. Il servizio/ufficio competente è: Edilizia Privata ed Urbanistica
2. Il Responsabile del procedimento è Dal Bo arch. Sara
3. Recapiti : Tel. 0438/466170 – Fax 0438/466190
E-mail: info@comunesantalucia.it - Pec: comune.santaluciadipiave.tv@pecveneto.it