

Piazza 28 Ottobre 1918 nr. 1  
Telefono (0438) 466111  
Telefax (0438) 466190  
Codice fiscale: 82002770269  
Partita Iva: 00670660265



COMUNE DI  
**SANTA LUCIA DI PIAVE**  
*Provincia di TREVISO*

**COPIA**

**Deliberazione n.° 10**  
in data 26/03/2018

## **Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE N. 4/2015**

L'anno 2018, addì **ventisei** del mese di marzo alle ore **20.30** nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con avvisi scritti, recapitati nei tempi e nelle forme di legge, si è riunito in seduta Pubblica sessione Ordinaria ed in seduta di 1<sup>a</sup> convocazione, il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

N.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti	N.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	SZUMSKI RICCARDO	X		7	SAMOGIN MARTINA	X	
2	BELLOTTO LUCA	X		8	SCANDOLO TANIA	X	
3	MARCON FEDERICA	X		9	LOFFREDO FEDERICA		X
4	PELLEGRINI FRANCESCA	X		10	CASTELLAZ LUCA	X	
5	CIULLO GIANCARLO	X		11	BARRO ALESSIO	X	
6	PUCCI PASQUALE	X		12	BORNIA MARIA PAOLA	X	
				13	BARIVIERA LUIGI		X
					TOTALI	11	2

Assiste alla seduta il Sig. MUNARI GIUSEPPE Segretario del Comune.

Assume la presidenza il Sig. SZUMSKI RICCARDO nella sua qualità di Sindaco il quale constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la discussione e deliberazione sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Scrutatori: SAMOGIN MARTINA, SCANDOLO TANIA, BARRO ALESSIO

**PARERI DI COMPETENZA**  
(art. 49 e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 del Regolamento comunale dei controlli interni)

Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla Regolarità Tecnica	Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla Regolarità Contabile ed alla Copertura Finanziaria
Fto IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ARCH. SARA DAL BO	Fto IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO DOTT. GIUSEPPE PASIN

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la relazione dell'Assessore all'urbanistica Giancarlo Ciullo il cui testo, deregistrato da supporto informatico, è riportato in allegato;

**PREMESSO** che:

- il Comune di Santa Lucia di Piave è provvisto di Piano Regolatore Generale “validato” con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 28/07/2009 e successive deliberazioni di Consiglio Comunale n. 27 del 03/08/2010 e n. 37 del 30/11/2010;
- le Amministrazioni comunali di Marenò di Piave, Santa Lucia di Piave e Vazzola hanno deliberato per la predisposizione di un P.A.T.I. tematico dell'Agro coneglianese Sud-Orientale:
  - adottato dal Consiglio Comunale di Santa Lucia di Piave con deliberazione n. 45 del 15/12/2011, dal Consiglio Comunale Marenò di Piave con deliberazione n. 38 del 20/12/2011 e dal Consiglio Comunale di Vazzola con deliberazione n. 54 del 20/12/2011;
  - approvato in sede di Conferenza di Servizi che si è svolta a Marenò di Piave in data 27 maggio 2015;
  - ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 225 del 29/06/2015;
  - pubblicato il provvedimento nel BUR n. 70 del 17/07/2015;
- il precitato P.A.T.I. interessa ambiti intercomunali omogenei per caratteristiche insediativo-strutturali, geomorfologiche, storico-culturali e ambientali e sviluppa i seguenti temi sinteticamente elencati: Sistema ambientale - Difesa del suolo - Settore turistico-ricettivo - Settore produttivo – Viabilità - Centri storici;
- il Comune è inoltre dotato di P.A.T. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25/07/2016, approvato in Conferenza di Servizi del 24/05/2017, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 167 del 21/08/2017, pubblicato nel B.U.R.V. n° 89 del 15/09/2017;
- l'articolo 48, comma 5 bis, della L.R. 23/04/2004 n° 11 sancisce: “...*A seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi.*”;
- è in corso la redazione del Piano degli Interventi affidato con determinazione del Responsabile del 5° Servizio Edilizia Privata/Urbanistica n. 10 del 18/11/2016 alla Società D-RECTA S.R.L.;

**PREMESSO** inoltre che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 18/12/2017 è stata adottata “VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE N. 4/2015” costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione di variante
- Asseverazione sismica
- Asseverazione idraulica
- Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza
- CD Quadro conoscitivo

**DATO ATTO** che la procedura di deposito e pubblicazione della variante si è svolta regolarmente e precisamente:

- dal 02/01/2018 è stata depositata a disposizione del pubblico, presso la Segreteria del Comune per 30 giorni, con scadenza quindi al 31/01/2018;
- il termine ultimo per la presentazione delle osservazioni è scaduto il 02/03/2018, ovvero decorsi 30 giorni successivi al periodo di deposito;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet del Comune e mediante affissione manifesti in sede locale;

**DATO ATTO** inoltre che è stata comunicazione dell'adozione della variante in argomento a coloro che hanno depositato le richieste di riclassificazione aree edificabili elencate nella relazione di variante;

**CONSTATATO** che non sono pervenute osservazioni presso il Comune di Santa Lucia di Piave;

**VERIFICATO** che sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli:

- parere espresso dall’Azienda ULSS 2 con nota prot. n. 9951 del 17/01/2018 protocollato in data 18/01/2018 al n. 633 di protocollo generale;
- parere sismico e idraulico espresso dall’Unità Organizzativa del Genio Civile di Treviso con nota prot. n. 077240/79.00.07.06.00 del 28/02/2018 protocollato in pari data al n. 2474 di protocollo generale;

**RITENUTO** pertanto di procedere all’approvazione della presente Variante secondo le procedure stabile dall’art. 18 della Legge Regionale n. 11/2011;

**VISTI:**

- il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 4 del 16/03/2015;
- il vigente Statuto Comunale;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;
- di regolarità contabile;

**CON VOTI** unanimi favorevoli, legalmente espressi per alzata di mano,

**D E L I B E R A**

1. di approvare, la “VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL’ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE N. 4/2015”, secondo quanto previsto dall’art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004, variante al Piano degli Interventi, composta dagli elaborati di seguito elencati, non materialmente allegati che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:
  - Relazione di variante
  - Asseverazione sismica
  - Asseverazione idraulica
  - Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza
  - CD Quadro conoscitivo
2. di dare atto che la Variante in argomento diventerà efficace 15 giorni dopo la pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune;
3. di disporre la trasmissione della presente variante alla Provincia di Treviso, come previsto dall’art. 18, comma 5, della L.R. n.11/2004 e alla Regione Veneto, come previsto dall’art. 5 bis della medesima L.R. n.11/2004;
4. di incaricare il Responsabile del 5° Servizio, nell’ambito dei propri poteri gestionali, di dare attuazione al presente atto mediante l’adozione di ogni conseguente procedura e provvedimento nel rispetto dei criteri di economicità, efficacia, pubblicità e trasparenza, nonché dei principi dell’ordinamento vigente.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

**IL PRESIDENTE**  
Fto SZUMSKI RICCARDO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Fto MUNARI GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
**(artt. 124 D.Lgs 18/8/2000, n. 267 e 32, co. 1, L. 69/2009)**

N. .... Reg. Albo Pretorio "on line"

La presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, nella sezione "Albo Pretorio on line" del sito informatico istituzionale del Comune, ai sensi dell'articolo 32 c.1 della L. 69/2009, per quindici giorni consecutivi.

Addì .....

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Fto \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione:

È stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune a norma delle vigenti disposizioni di legge;

La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno \_\_\_\_\_

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 – comma 3° - D. Lgs. 18.08.2000 n. 267).

Lì, \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, .....

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE 10 DEL 26.03.2018 AD OGGETTO:  
“APPROVAZIONE VARIANTE VERDE PER LA CLASSIFICAZIONE DI AREE  
EDIFICABILI AI SENSI DELL’ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE N. 4/2015.”**

**TESTO DELLA RELAZIONE**

**IL SINDACO:** La parola all’Assessore Ciullo.

**L’ASSESSORE ALL’URBANISTICA, GIANCARLO CIULLO:** Questa delibera segue quella che abbiamo approvato, se vi ricordate il 18 dicembre dello scorso anno, che era invece praticamente l’adozione delle Varianti Verdi. Decorsi i termini di legge, non essendo arrivate osservazioni che ostavano all’approvazione adesso andiamo in approvazione.

Vi ricordo velocemente, allora, gli interventi richiesti erano sette, alcuni però non ammissibili perché non di competenza, cioè non potevano essere soddisfatti con le Varianti Verdi quindi verranno soddisfatti con il P.I.; invece vengono approvate tre Varianti, in due casi i terreni vengono riclassificati agricoli, in un caso, non essendo possibile questo, vengono classificati come verde privato. Basta.

**IL SINDACO:** Ci sono interventi? Non ci sono interventi, metto in votazione. Chi è d'accordo alzi la mano.

VOTAZIONE

**IL SINDACO:** All'unanimità, grazie. Qui non serve l'immediata eseguibilità.

Punto 5 all'ordine del giorno.