

# COMUNE DI SANTA LUCIA DI PIAVE

## Provincia di Treviso

### 4° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato



Scala



Data

marzo  
2025

## Allegato alle N.T.O. SCHEDE NORMA

ADOTTATO con

---

APPROVATO con

---

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Sara dal Bo

#### PROGETTISTI

Arch. Dino De Zan

Arch. Giacomo Trinca

#### COLLABORATORE

Dott.Urb. Ameneh Alcalá

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE

Pian.Terr. Silvia Ballestini

#### COLLABORATORI

Pian.Terr. Ilenia Scolari

Dott.Urb. Arianna Piu

#### INDAGINI IDRAULICHE

Geol. PhD. Filippo Torresan

#### DIRETTORE TECNICO

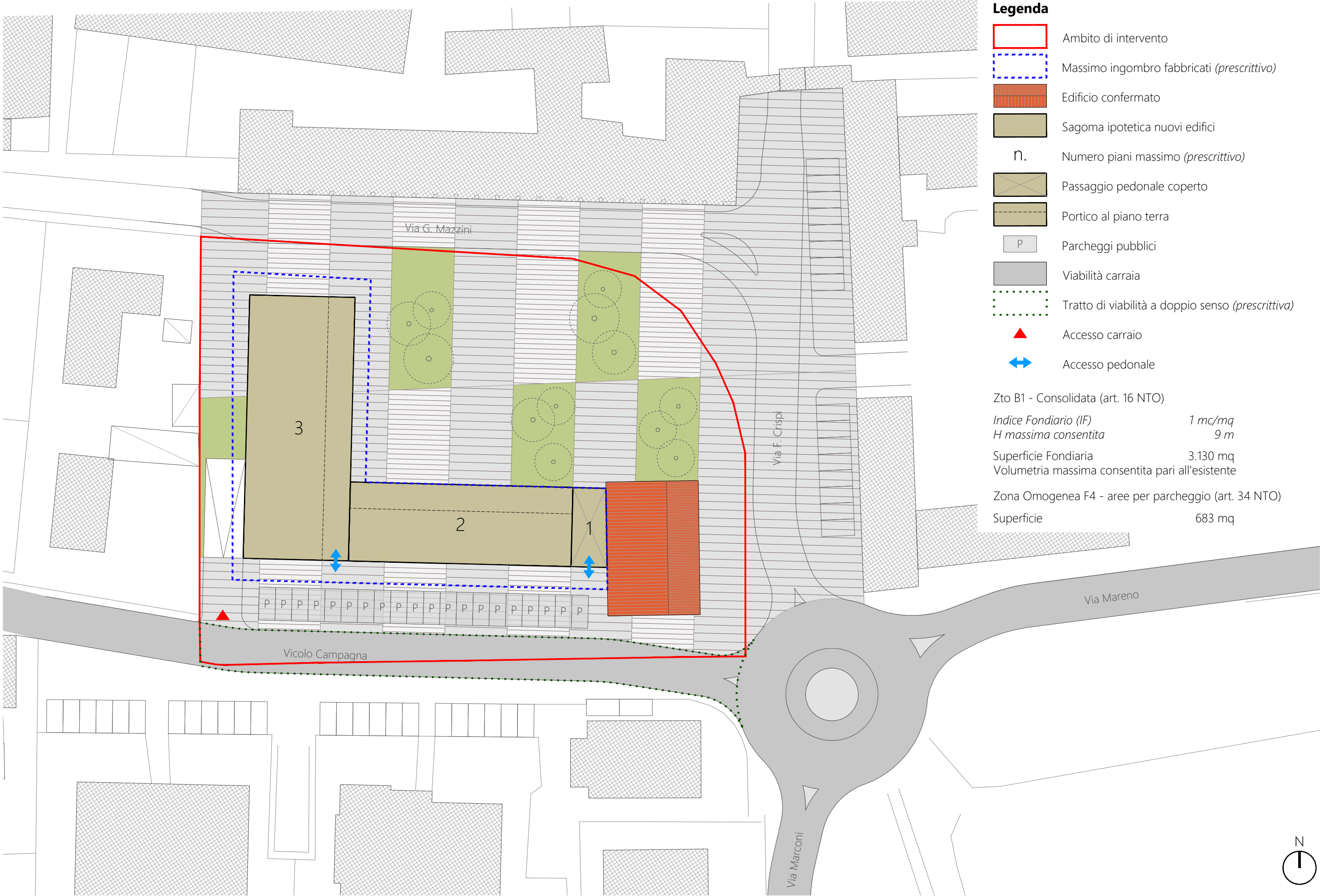
Arch. Marco Pagani

#### SINDACO

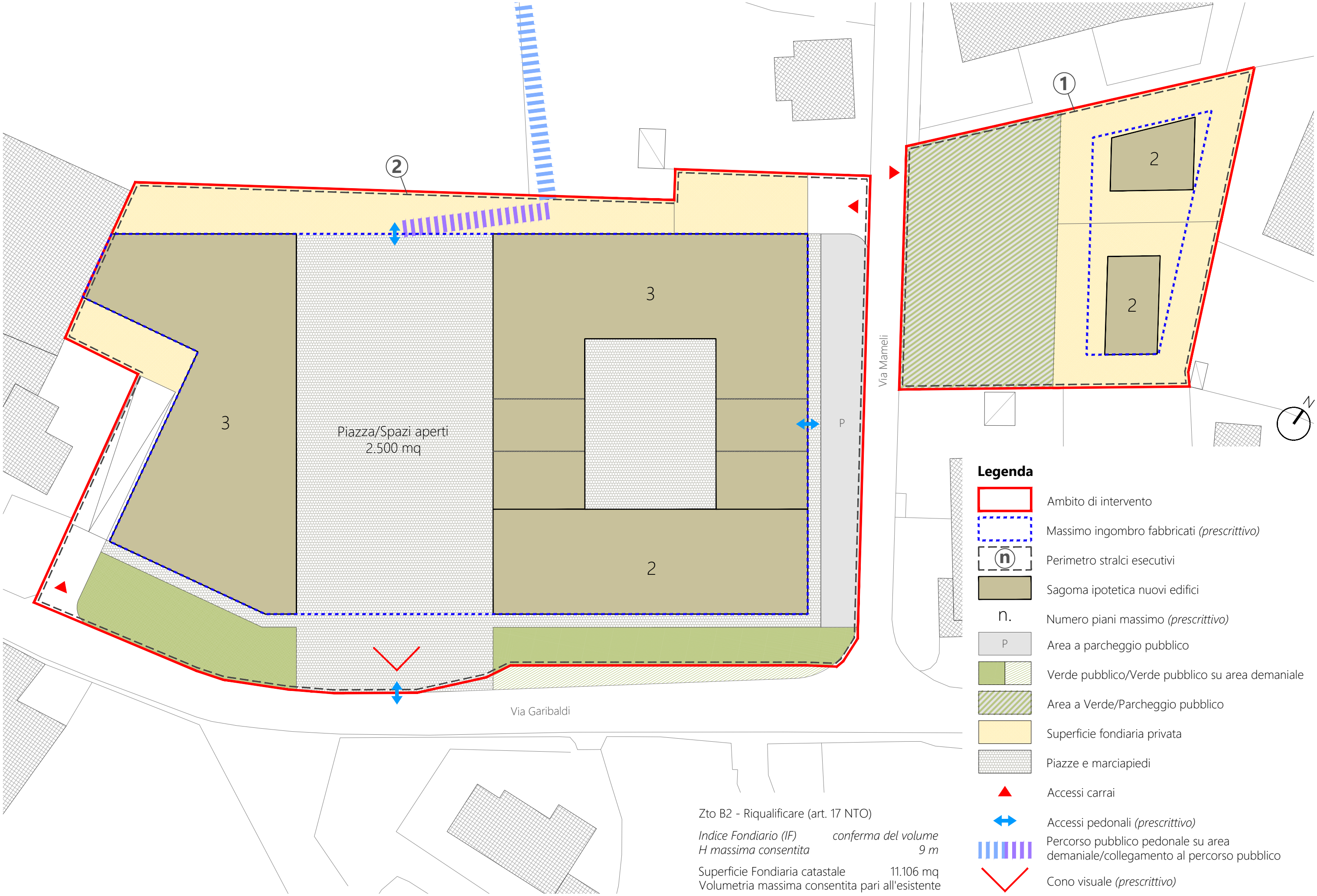
Fantinel Fiorenzo

#### SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Gava Paola











- Legenda**
- Ambito di intervento
  - Massimo ingombro fabbricati (*prescrittivo*)
  - Perimetro stralci esecutivi
  - Sagoma ipotetica nuovi edifici
  - n. Numero piani massimo (*prescrittivo*)
  - Verde pubblico
  - Superficie fondiaria privata
  - Accessi carrai
  - Accessi unità
  - Accesso pedonale (*prescrittivo*)
  - Parcheggi pubblici
  - Parcheggi privati
  - Percorsi ciclopeditoni
  - Percorsi ciclopeditoni (*prescrittivi*)
  - Viabilità carraia

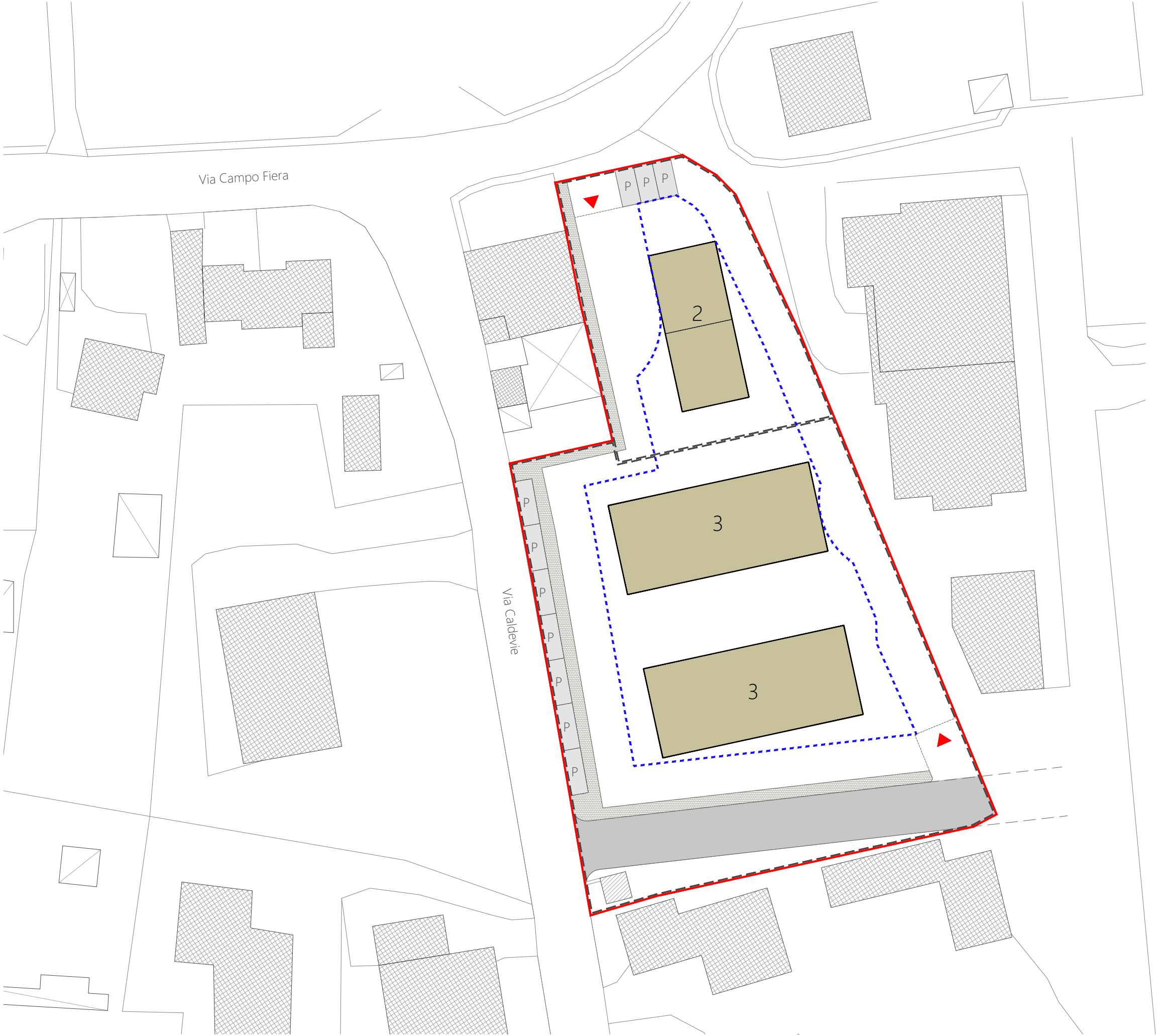
Zto B2 - Riqualificare (art. 17 NTO)

Indice Fondiario (IF)	conferma del volume
H massima consentita	9 m
Superficie Fondiaria	8.095 mq
Volumetria massima consentita pari all'esistente	

Zto C1 - Resid. in corso di formazione (art. 18 NTO)

Indice Fondiario (IF)	0,8 mc/mq
H massima consentita	9 m
Superficie Fondiaria	2.405 mq
Volumetria massima consentita	1.202 mc



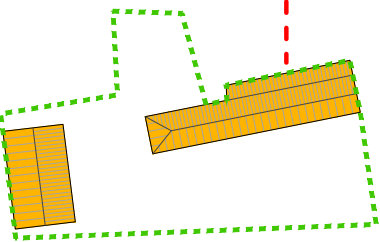
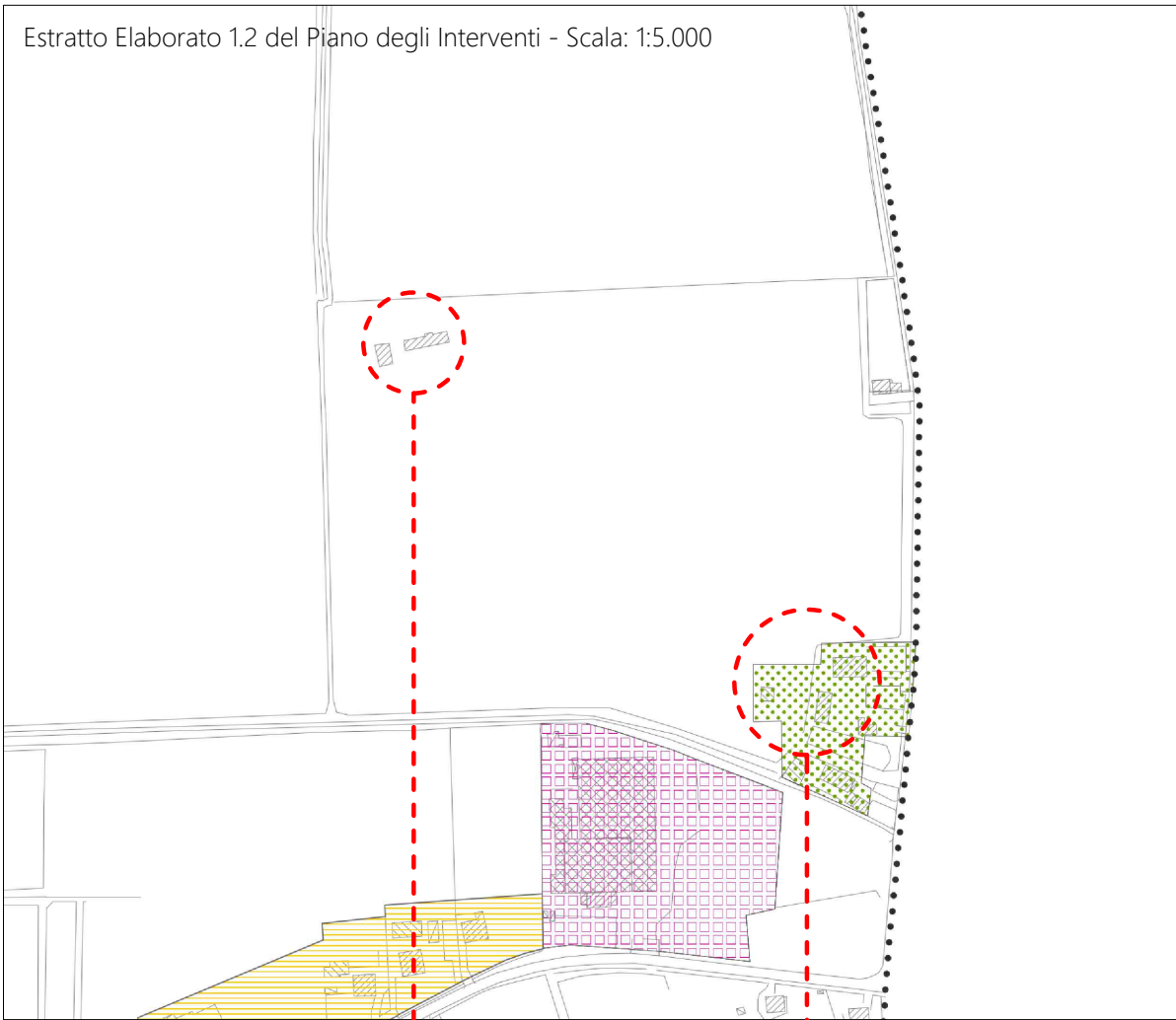


**Legenda**

- Ambito di intervento
- Massimo ingombro fabbricati (*prescrittivo*)
- Perimetro stralci esecutivi
- Sagoma ipotetica nuovi edifici
- n. Numero piani massimo (*prescrittivo*)
- Accessi carrai (*prescrittivi*)
- Parcheggi pubblici
- Viabilità carraia (*prescrittiva*)

Zto B2 - Riqualificare (art. 17 NTO)

Indice Fondiario (IF)	conferma del volume
H massima consentita	9 m
Superficie Fondiaria	3.785 mq
Volumetria massima consentita	pari all'esistente



Stato di fatto - Scala: 1:1.000

Legenda

- Obbligo di demolizione
- Obbligo di rinaturalizzazione

Legenda

- Ambito di intervento
- Ambito "Nuclei rurali di valenza storica e paesaggistica"
- Edificio confermato con grado di protezione
- Sagoma ipotetica nuovi edifici
- Sagoma edifici esistenti
- Numero piani massimo (prescrittivo)
- Accesso carraio (prescrittivo)
- Area a parcheggio pubblico

Zto E - Agricola (art. 25 NTO)  
Nuclei rurali di valenza storica e paesaggistica (art. 27 NTO)  
Superficie Fondiaria 5.550 mq  
Volumetria massima consentita pari all'esistente



Via Campana

