



COMUNE di SANTA LUCIA di PIAVE - TV

P E B A

Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche



2 - EDIFICI

Aprile 2023

Professionisti incaricati



SCARPA & DROUILLE
ARCHITETTURA + URBANISTICA

Comune di S. Lucia di Piave

Sindaco
Resp. Area Tecnica

urb. Murielle Drouille-Scarpa, arch. Aldo Scarpa

Fiorenzo Fantinel
arch. Anna Rita Speranza



ELENCO EDIFICI COMUNALI

| Cod.. | Categoria | Nome | Indirizzo |
|-------|-----------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| E01 | UFFICI | Sede municipale | Piazza 28 Ottobre |
| E02 | SCUOLA | Scuola secondaria di primo grado "Beato fra' Claudio" | via Foresto Est |
| E02b | SPORT | Palestra scuola Media | via Foresto Est |
| E03 | SCUOLA | Scuola primaria "A. Canova", | p.zza Unità d'Italia |
| E04 | SCUOLA | Scuola primaria "J. Salvadoretti" | via Bolda, BOCCA DI STRADA |
| E05 | SCUOLA | Scuola materna "Vittorino da Feltre" | via Papa Luciani, SARANO |
| E05b | SPORT | Palestra scolastica di Sarano | via Papa Luciani, SARANO |
| E06 | SPORT | Stadio comunale | via Roma |
| E07 | SPORT | Impianti sportivi Tennis | via Foresto Est |
| E08 | SPORT | Spogliatoi, bar, Spazio Giovani area tennis | via Foresto Est |
| E09 | CULTURA | Ufficio informazioni turistiche | via Marconi (parco Fiera) |
| E10 | CULTURA | Biblioteca comunale | via Foresto Est |
| E11 | CULTURA | Palazzo Ancilotto e pertinenze (brolo e parch.) | Via Crispi 35 |
| E12 | POLIF. | Struttura polifunzionale "PALACASTANET" | via Roma adiacente stadio |
| E13 | POLIF. | Edificio residenziale comunale (ass. musicale) | via Bella Venezia 27 |
| E14 | POLIF. | Edifici fieristici e magazzino comunale | via Mareno |
| E15 | POLIF. | Centro Sociale, | via Foresto Est |
| E16 | CIMIT. | Cimitero comunale di S. Lucia | via Mareno |
| E17 | CIMIT. | Cimitero comunale di Sarano | via Campana, SARANO |



VALUTAZIONE ACCESSIBILITÀ PER AMBITI DI INDAGINE

| cod | EDIFICIO | AMBITO VALUTATO | | | | | | |
|------|-----------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------|-------------|
| | | Parch. riservato | Accesso esterno | Servizio igienico | Colleg. verticali | Fruibilità interna | Aree esterne | Uscite sic. |
| E01 | Sede municipale | X | X | X | X | X | | |
| E02 | Scuola secondaria 1° " fra' Claudio" | X | X | X | X | X | X | X |
| E02b | Palestra scuola MEDIA | X | X | X | X | X | X | |
| E03 | Scuola primaria "A. Canova" | X | X | X | X | X | X | X |
| E04 | Scuola primaria "J. Salvadoretti" | X | X | X | | X | X | X |
| E05 | Scuola materna "Vittorino da Feltre" | X | X | X | | X | X | X |
| E05b | Palestra scolastica di Sarano | X | X | X | | X | | X |
| E06 | Stadio comunale "XXV Aprile" | X | X | X | X | X | X | |
| E07 | Impianti sportivi Tennis-padel | X | X | X | | X | X | |
| E08 | Spazio Giovani e Bocciodromo | X | X | X | | X | X | |
| E09 | Infopoint | X | X | | | X | X | |
| E10 | Biblioteca civica "Calisto Zanardo" | X | X | X | | X | | X |
| E11 | Palazzo Ancilotto e pertinenze | X | X | X | X | X | X | X |
| E12 | Struttura polifunzionale "Palacastanet" | X | X | X | | X | | X |
| E13 | Edificio comunale (ass. musicale) | X | X | X | X | X | | |
| E14 | Edifici fiera e magazzino comunale | X | X | X | | X | X | |
| E15 | Centro Sociale | X | X | X | X | X | | X |
| E16 | Cimitero comunale di S. Lucia | X | X | X | X | X | | |
| E17 | Cimitero comunale di Sarano | X | X | X | | X | | |

Legenda

A norma X

Da migliorare X

Non a norma X

Assente

TABELLA DI SINTESI DELLE VALUTAZIONI

| | X | X | X |
|--------------------|-------|-------|-------|
| Parch. riservato | 11 | 2 | 6 |
| Accesso esterno | 10 | 6 | 3 |
| Servizio igienico | 10 | 3 | 5 |
| Colleg. verticali | 4 | 4 | 1 |
| Fruibilità interna | 13 | 5 | 1 |
| Aree esterne | 6 | 4 | 1 |
| Uscite sicurezza | 3 | 4 | 2 |
| | 57 | 28 | 19 |
| | 54,8% | 26,9% | 18,3% |



PRIORITA' E IMPORTO INTERVENTI

| cod | EDIFICIO | PRIORITA' | | | | | IMPORTO |
|------|-----------------------------------------|------------|---------|-----------|------------|------------|-------------|
| | | importanza | tecnico | segnalaz. | interventi | TOT | |
| E01 | Sede municipale | 4,0 | 2,0 | 0 | 0 | 6,0 | 32.424,00 € |
| E02 | Scuola secondaria 1° "fra' Claudio" | 4,0 | 2,0 | 0 | 0 | 6,0 | 13.200,00 € |
| E02b | Palestra scuola MEDIA | 3,0 | 1,5 | 0 | 0 | 4,5 | 2.280,00 € |
| E03 | Scuola primaria "A. Canova" | 4,0 | 1,5 | 0 | 0,5 | 6,0 | 13.080,00 € |
| E04 | Scuola primaria "J. Salvadoretti" | 4,0 | 3,0 | 0 | 0 | 7,0 | 14.928,00 € |
| E05 | Scuola materna "Vittorino da Feltre" | 4,0 | 1,0 | 0 | 0 | 5,0 | 834,00 € |
| E05b | Palestra scolastica di Sarano | 3,0 | 1,5 | 0 | 0 | 4,5 | 24.552,00 € |
| E06 | Stadio comunale "XXV Aprile" | 3,0 | 2,0 | 0 | 0 | 5,0 | 10.956,00 € |
| E07 | Impianti sportivi Tennis-padel | 3,0 | 2,0 | 0 | 0 | 5,0 | 2.028,00 € |
| E08 | Spazio Giovani e Bocciodromo | 3,0 | 1,0 | 0 | 0 | 4,0 | 336,00 € |
| E09 | Infopoint | 2,5 | 2,5 | 0 | 0 | 5,0 | 4.944,00 € |
| E10 | Biblioteca civica "Calisto Zanardo" | 3,5 | 2,0 | 0 | 0 | 5,5 | 600,00 € |
| E11 | Palazzo Ancilotto e pertinenze | 2,5 | 4,0 | 0 | 0 | 6,5 | 18.684,00 € |
| E12 | Struttura polifunzionale "Palacastanet" | 3,0 | 0,0 | 0 | 0 | 3,0 | - € |
| E13 | Edificio comunale (ass. musicale) | 2,5 | 0,5 | 0 | 0 | 3,0 | 1.128,00 € |
| E14 | Edifici fiera e magazzino comunale | 3,5 | 1,5 | 0 | 0 | 5,0 | 11.880,00 € |
| E15 | Centro Sociale | 2,5 | 1,5 | 0 | 0 | 4,0 | 504,00 € |
| E16 | Cimitero comunale di S. Lucia | 3,0 | 2,0 | 0 | 0 | 5,0 | 22.020,00 € |
| E17 | Cimitero comunale di Sarano | 2,5 | 2,5 | 0 | 0 | 5,0 | 10.248,00 € |

184.626,00 €

| | | |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| IMPORTANZA CATEGORIE | scuola primaria/ municipio / edificio rappresentativo | 4 3 2 1 0 |
| | palazzo sport-stadio / cimitero / biblioteca / sale convegni / locale sociosanitario / uffici | |
| | palestra / sede poliassociativa / scuola materna | |
| | residenza / locale associativo / asilo / campo calcio | |
| | rimesse / depositi | |
| | | |



SCHEDE RILIEVO



| | | |
|-----------|----------------------|--------|
| NOME | SEDE MUNICIPALE | E01 |
| INDIRIZZO | Piazza XXIII Ottobre | UFFICI |

| | | | |
|--------------------|---------------------------------|------------------------------|--------|
| LIVELLI | P. terra, p. primo, p. secondo. | AREA ESTERNA DI PERTINENZA | piazza |
| IMPIANTO SOLLEVAM. | SI | SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI | NO |

| | |
|------------------|--|
| NOTE DESCRIPTIVE | |
|------------------|--|

RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

| AMBITO D'INDAGINE | CRITICITA' | INTERVENTO RICHIESTO |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| PARCHEGGIO | Presente stallo adiacente l'ingresso. | Nessuno. |
| ACCESSO ESTERNO | Rampa esterna e porta automatica. | Forniture e inst. corrimano. |
| SERVIZIO IGIENICO | Il serv. Igienico è al piano interrato con 4 scalini (dislivello ca. -60 cm) e dimensioni inadatte | -installazione scala automatica a allargamento bagno con accorpamento antibagno. |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | scala impianti Assenza segnali podotattili. | -Applicazione segnale podotattile cod. attenzione sul primo gradino in discesa |
| | impianti Assenza linea guida verso l'ascensore. | -Applicazione segnale podotattile cod. "direzione" dalla porta ingresso all'ascensore. |
| FRUIBILITA' INTERNA | - | Nessuno. |
| AREE SCOPERTE | Piazza. | Vd. scheda ambito urbano. |
| USCITE SIC./SECONDARIE | - | - |
| NOTE | - | |

| GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO | Stallo parcheggio | Accesso esterno | Servizio igienico | Colleg. Verticali | Fruibilità interna | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|----------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|------------------|
| buona accessibilità/ a norma | | | | | | | |
| accessibilità limitata/ da qualificare | X | X | X | X | X | — | — |
| non accessibile/ non a norma | | | | | | | |

| PRIORITA' INTERVENTI | punteggio assegnato |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione | da 0 a 4 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | da 0 a 4 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse | da 0 a 2 |
| Interventi di adeguamento/restauro già programmati | da 0 a 1 |
| | somma |
| | 6,0 |



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:
4 Gennaio 2023

1



Area esterna

2



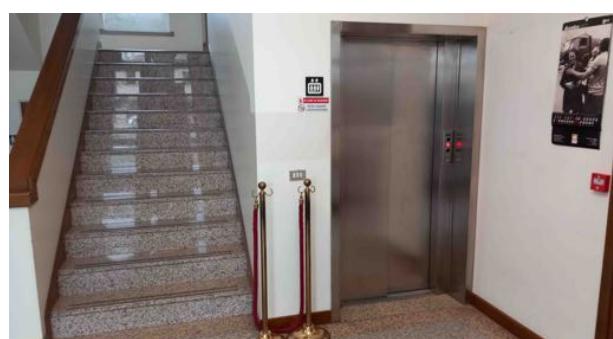
Rampa e porta ingresso principale

3



Atrio ingresso

4



Vano scale e ascensore

5



Ascensore

6



Rampa scale

7



Accesso al servizio igienico

8



Servizio igienico p. terra



ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

| N. | Dove | Foto | Cod | Intervento | Quantità | Costo € |
|----|--------------------|-------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|
| 1 | Rampa esterna | 2 | - | 1. F. e inst. corrimano tubolare inox | m 8,0 | 880,00 |
| 2 | Atrio e vano scale | 3-6-7 | - | 2. F. e inst. segnale podotattile adesivo in policarbonato | m 8,0 | 640,00 |
| 3 | Bagno | 7-8 | - | 3. F. e inst. Scala a scomparsa tipo "surface- Stannah" 4. Opere edili e assistenze per installazione scala 5. Opere edili e finiture per accorpamento antibagno 6. Allestimenti sanitari ergonomici | n.1 n.1 n.1 n.1 | 18.000,00 3.000,00 3.000,00 1.800,00 |
| | | | | SOMMA | | 27.320,00 |
| | | | | Incremento per variabilità prezzi e interventi limitati | 20% | 5.464,00 |
| | | | | COSTO TOTALE (sn. Iva e spese tecniche) | | 32.784,00 |

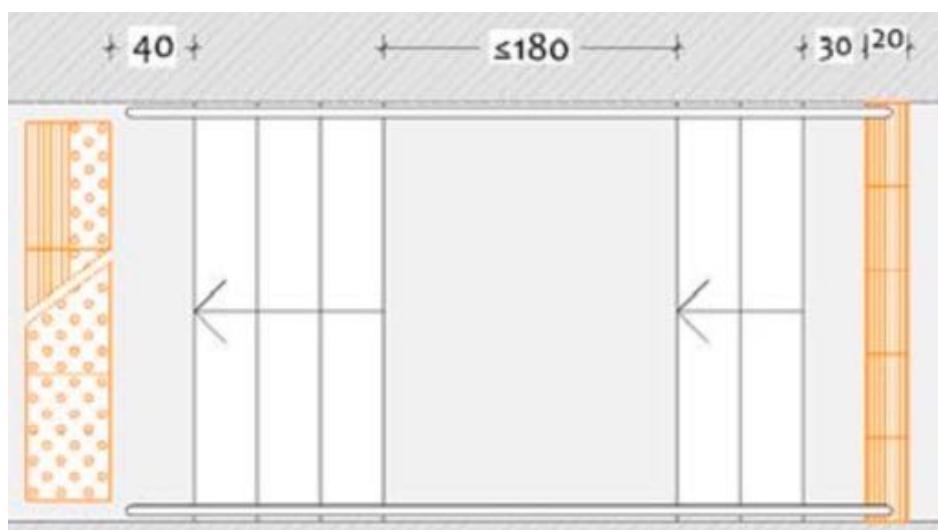
NOTE DI PROGETTO

SCALA A SCOMPARSA



Dispositivo di sollevamento che si trasforma da scala a piattaforma, e viceversa. Con un telecomando si gestisce la modifica della struttura con la quale i gradini si livellano e la scala diventa un piano unico.

SEGNALE TATTIOPLANTARE SULLE SCALE





| | | |
|-----------|------------------------------------------|--------|
| NOME | SCUOLA SECONDARIA I° “Beato Frà Claudio” | E02 |
| INDIRIZZO | Via Foresto Est, 1f | SCUOLA |

| | | | |
|--------------------|-----------------------|------------------------------|----|
| LIVELLI | P. terra, piano primo | AREA ESTERNA DI PERTINENZA | SI |
| IMPIANTO SOLLEVAM. | SI | SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI | SI |

| | |
|------------------|--|
| NOTE DESCRIPTIVE | |
|------------------|--|

RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

| AMBITO D'INDAGINE | CRITICITA' | INTERVENTO RICHIESTO |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| PARCHEGGIO | Presente stallo adiacente l'edificio non raccordato al marciapiede e privo di cartello. | Realizzazione scivolo h15 cm e inst. cartello. |
| ACCESSO ESTERNO | - | Nessuno. |
| SERVIZIO IGIENICO | Presente servizio igienico per disabili. | Nessuno. |
| COLLEGAMENTI VERTICALI impianti | Assente secondo corrimano lato muro nella scala 1 scala 2. | Installazione corrimano lato muro. |
| | Ascensore a uso esclusivo (con chiave). | Nessuno. |
| FRUIBILITA' INTERNA | Assenza di insonorizzazione dei locali | Inst. pannelli fonoassorbenti nella mensa. |
| USCITE SIC./SECONDARIE | Presenza gradino h5 cm uscita cortile. | Installazione scivolo h5 cm. |
| AREE SCOPERTE | Vialetto pavimentato e marciapiede perimetrale. Pav. con sconnesioni nell'area bicipark e nell'ingresso | Livellamento della pavimentazione. |
| NOTE | - | |

| GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO | Stallo parcheggio | Accesso esterno | Servizio igienico | Colleg. Verticali | Fruibilità interna | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|----------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|------------------|
| buona accessibilità/ a norma | | | | | | | |
| accessibilità limitata/ da qualificare | X | X | X | X | X | X | X |
| non accessibile/ non a norma | | | | | | | |

PRIORITA' INTERVENTI

punteggio assegnato

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|----------|-----|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione | da 0 a 4 | 4,0 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | da 0 a 4 | 2,0 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse | da 0 a 2 | 0,0 |
| Interventi di adeguamento/restauro già programmati | da 0 a 1 | 0,0 |
| | somma | 6,0 |



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:
4 Gennaio 2023

1



Ingresso dal parcheggio

2



Porta ingresso principale

3



Ingresso cortile

4



Cortile

5



Cortile

6



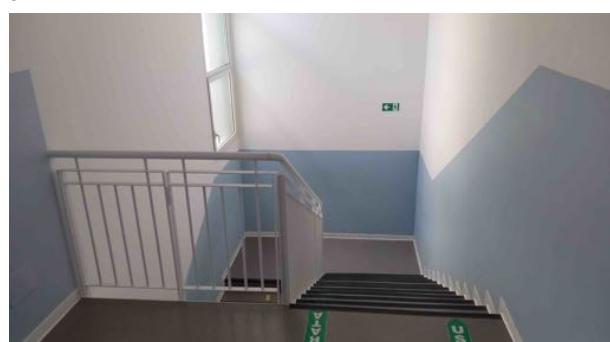
Servizio igienico per disabili

7



Aula magna

8



Vano scale 2



| | | | |
|-------------------------|--|--------------------------|--|
| 9 | | 10 | |
| Ambiti esterni bicipark | | Marciapiede esterno | |
| 11 | | 12 | |
| Vano scala 1 | | Ascensore e vano scala 1 | |
| 13 | | 14 | |
| Mensa | | Area esterna | |

ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

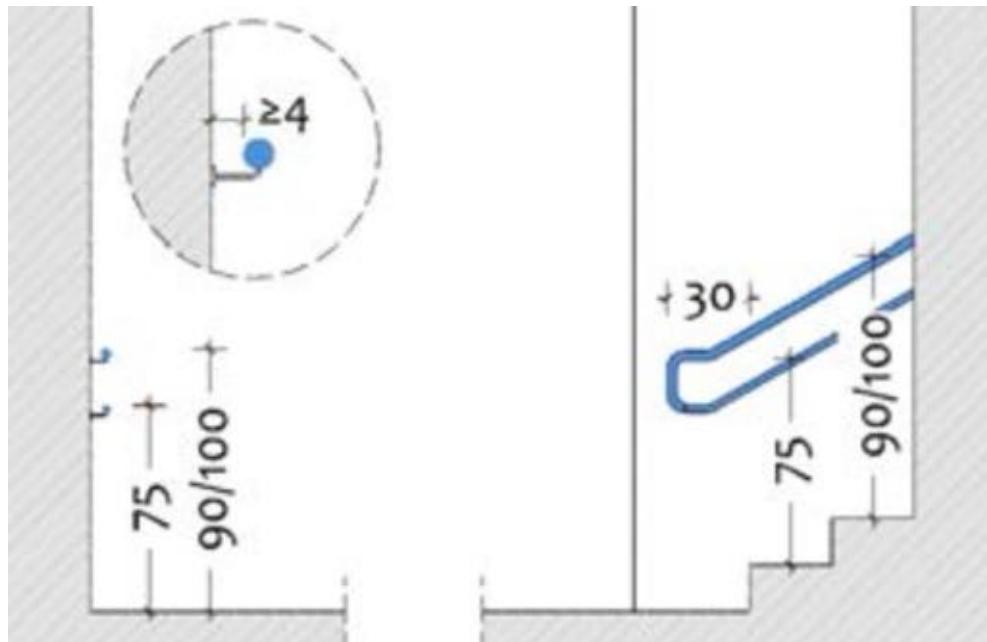
| N. | Dove | Foto | Cod | Intervento | Quantità | Costo € |
|----|----------------|------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| 1 | Parcheggio | 1 | - 9.06 | 1. Realizzaz. Scivolo frontale in cls. h 15 cm 2. Installazione cartello | n 1,0 n.1,0 | 1.200,00 140,00 |
| 2 | Vani scale | 8-11 | 5.10 | 3. F. e inst. DOPPIO CORRIMANO in acciaio, ancorato alla parete, composto da corrimano superiore h 90/100 cm e corrimano inferiore h 75 cm, prolungati di 30 cm oltre il termine della rampa, verniciato in tinta contrastante rispetto alla parete, incluse opere murarie. | m 18,0 | 2.700,00 |
| 3 | Mensa | 13 | 7.11 | 4. F. e inst. pannelli fonoassorbenti in legnocoimento o similari | mq 80 | 6.400,00 |
| 4 | Uscite cortile | 3.9 | 3.01 | 5. Posa di ELEMENTO SAGOMATO, in pietra o in metallo, stabilmente fissato alle superfici esistenti, con superficie antisdrucciolevole e a contrasto cromatico, per raccordare le quote delle due pavimentazioni adiacenti | n 2,0 | 560,00 |



| | | |
|---------------------------------------------------------|-----|------------------|
| SOMMA | | 11.000,00 |
| Incremento per variabilità prezzi e interventi limitati | 20% | 2.200,00 |
| COSTO TOTALE (sn. Iva e spese tecniche) | | 13.200,00 |

NOTE DI PROGETTO

DOPPIO CORRIMANO LATO MURO



STALLO PARCHEGGIO





| | | |
|-----------|---------------------|-------|
| NOME | PALESTRA SCOLASTICA | E02b |
| INDIRIZZO | Via Foresto Est | SPORT |

| | | | |
|--------------------|---------------------------------|------------------------------|----|
| LIVELLI | P. terra, p. primo, p. secondo. | AREA ESTERNA DI PERTINENZA | SI |
| IMPIANTO SOLLEVAM. | NO | SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI | SI |

| | |
|------------------|---|
| NOTE DESCRIPTIVE | . |
|------------------|---|

RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

| AMBITO D'INDAGINE | CRITICITA' | INTERVENTO RICHIESTO | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| PARCHEGGIO | Presente stallo nel parcheggio della scuola. | (vd. scheda 02) | |
| ACCESSO ESTERNO | | - | |
| SERVIZIO IGIENICO | Presente servizio igienico per disabili con docce a raso prive di seggiolino. | -Installaz. seggiolino ribaltabile per docce.. | |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | scala impianti | Scala per accesso tribune. Assente. | Nessuno |
| FRUIBILITA' INTERNA | | -Assente spazio delimitato per spettatori in carrozzella a bordo campo. -Corridoio con rampa priva di corrimano. | -Realizzazione segnaletica orizzontale. -Installaz. corrimano per interni. |
| USCITE SIC./SECONDARIE | - | Nessuno. | |
| AREE SCOPERTE | Vialetto di collegamento al campo sportivo. | Nessuno. | |
| NOTE | Impianto utilizzato dalle associazioni sportive e gli orari extrascolastici. | | |

| GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO | Stallo parcheggio | Accesso esterno | Servizio igienico | Colleg. Verticali | Fruibilità interna | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|----------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|------------------|
| buona accessibilità/ a norma | | | | | | | |
| accessibilità limitata/ da qualificare | X | | | | | | |
| non accessibile/ non a norma | | | | | | | |

| PRIORITA' INTERVENTI | punteggio assegnato |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione | da 0 a 4 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | da 0 a 4 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse | da 0 a 2 |
| Interventi di adeguamento/restauro già programmati | da 0 a 1 |
| | somma |
| | 4,5 |



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:
4 Gennaio 2023

1



Vista edificio dalla strada

2



Collegamento esterno con la scuola

3



Atrio ingresso

4



Palestra

5



Corridoio spogliatoi e collegamento campo sportivo

6



Campo sportivo

7



Servizio igienico per disabili

8



Docce a raso



ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

| N. | Dove | Foto | Cod | Intervento | Quantità | Costo € |
|---------------------------------------------------------|---------------|------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| 1 | Docce | 8 | 15.9 | 1. F. e Installazione seggiolino ribaltabile | n 2,0 | 560,00 |
| 2 | Rampa interna | 5 | 5.10 | 2. Posa di DOPPIO CORRIMANO in acciaio, ancorato alla parete, composto da corrimano superiore ad h 90/100 cm e corrimano inferiore ad h 75 cm, prolungati di 30 cm oltre il termine della rampa, verniciato in tinta contrastante rispetto alla parete, incluse opere murarie, demolizioni e ripristini. | m 8,0 | 1.200,00 |
| 3 | Bordo campo | 3 | - | 3. Segnaletica orizzontale e applicazione targa per individuazione area per spettatori in carrozella | n. 1,0 | 140,00 |
| SOMMA | | | | | | 1.900,00 |
| Incremento per variabilità prezzi e interventi limitati | | | | | 20% | 380,00 |
| COSTO TOTALE (sn. Iva e spese tecniche) | | | | | | 2.280,00 |



| | | |
|-----------|----------------------------------|--------|
| NOME | SCUOLA PRIMARIA "Antonio Canova" | E03 |
| INDIRIZZO | Piazza Unità d'Italia | SCUOLA |

| | | | |
|--------------------|---------------------|------------------------------|----|
| LIVELLI | P. terra, p. primo. | AREA ESTERNA DI PERTINENZA | SI |
| IMPIANTO SOLLEVAM. | SI | SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI | SI |

| | |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTE DESCRIPTIVE | La scuola è articolata in due edifici, di cui uno "vecchio", e l'altro "nuovo" con annessa palestrina e sala mensa, gli edifici sono collegati tra loro con passerella aerea coperta. |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

| AMBITO D'INDAGINE | CRITICITA' | INTERVENTO RICHIESTO |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| PARCHEGGIO | Presente stallo riservato disabili. | Nessuno. |
| ACCESSO ESTERNO | Edificio "vecchio", dislivello privo di corrimano | Installazione corrimano. |
| SERVIZIO IGIENICO | Presenti servizi igienici per disabili. | Nessuno. |
| COLLEGAMENTI VERTICALI impianti | scala Vano scale edificio "vecchio" privo di secondo corrimano. | Installaz. corrimano lato muro. |
| | impianti Ascensore presente nell'edificio nuovo | nessuno |
| FRUIBILITA' INTERNA | Segnalato pb. surriscaldamento passerella vetrata. | Già previsto intervento realizzazione camino aereazione. |
| USCITE SIC./SECONDARIE | Scala esterna cortile priva di corrimano. | Installazione corrimano. |
| AREE SCOPERTE | Cortile in ghiaia privo di aree pavimentate. Rampa esterna priva di parapetto. | Pavimentazione vialetto e arredo verde. |
| NOTE | - | |

GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO

- buona accessibilità/ a norma
- accessibilità limitata/ da qualificare
- non accessibile/ non a norma

| Stallo parcheggio | Accesso esterno | Servizio igienico | Colleg. Verticali | Fruibilità interna | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|------------------|
| ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |

PRIORITA' INTERVENTI

punteggio assegnato

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|----------|-----|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione | da 0 a 4 | 4,0 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | da 0 a 4 | 1,5 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse | da 0 a 2 | 0,0 |
| Interventi di adeguamento/restauro già programmati | da 0 a 1 | 0,5 |
| | somma | 6,0 |



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:
4 Gennaio 2023

1



Stallo parcheggio riservato

2



Edificio parte "nuova"

3



Ingresso parte "vecchia"

4



Cortile principale

5



Uscita cortile

6



Rampa uscita cortile

7



Ingresso esterno parte "vecchia"

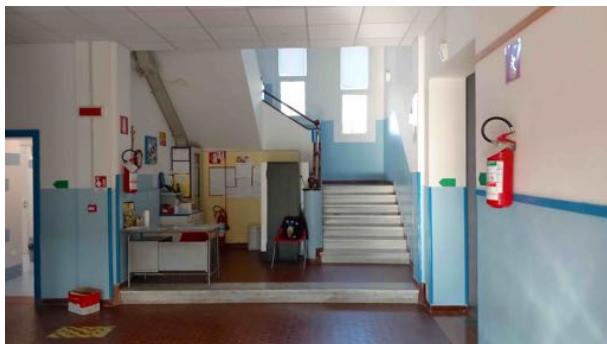
8



Servizio igienico parte "vecchia"



9



Vano scale parte "vecchia"

10



Vano scale

11



Mensa

12



Vano scale parte nuova

13



Ascensore

14



Servizio igienico per disabili parte nuova

15



Palestrina

16



Servizi igienici palestrina



ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

| N. | Dove | Foto | Cod | Intervento | Quantità | Costo € |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------|------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| 1 | Accesso esterno edificio "vecchio" | 7 | 5.11 | 1. Forn. e inst. corrimano tubolare inox per esterni, con montanti di ancoraggio. | m 5,0 | 600,00 |
| 2 | Uscita cortile | 5 | 5.11 | 2. Forn. e inst. corrimano tubolare inox per esterni, con montanti di ancoraggio. | m 10,0 | 1.200,00 |
| 3 | Vano scale edificio "vecchio" | 9-10 | 5.10 | 3. Posa di DOPPIO CORRIMANO in acciaio, ancorato alla parete, composto da corrimano superiore ad h 90/100 cm e corrimano inferiore ad h 75 cm, prolungati di 30 cm oltre il termine della rampa, verniciato in tinta contrastante rispetto alla parete, incluse opere murarie, demolizioni e ripristini. | m. 10 | 1.500,00 |
| 4 | Cortile principale | 4 | 2.06 - | 4. Realizzazione di PERCORSO IN CLS architettonico, delimitato da cordoli a contrasto cromatico con funzione di guida naturale raccordato a raso alle pavimentazioni adiacenti, inclusa la preparazione del fondo. Larghezza min 150 cm. 5. Forn. e messa a dimora di essenze arboree, con tutori di protezione. | m. 40,0 n.6,0 | 5.200,00 2.400,00 |
| SOMMA | | | | | | 10.900,00 |
| Incremento per variabilità prezzi e interventi limitati | | | | | | 20% |
| COSTO TOTALE (sn. Iva e spese tecniche) | | | | | | 13.080,00 |



| | | |
|-----------|--------------------------------------|--------|
| NOME | SCUOLA PRIMARIA "JONNE SALVADORETTI" | E04 |
| INDIRIZZO | Via Bolda, 20 | SCUOLA |

| | | | |
|--------------------|-----------|------------------------------|----|
| LIVELLI | P. terra, | AREA ESTERNA DI PERTINENZA | SI |
| IMPIANTO SOLLEVAM. | – | SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI | NO |

| | |
|------------------|---|
| NOTE DESCRIPTIVE | · |
|------------------|---|

RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

| AMBITO D'INDAGINE | CRITICITA' | INTERVENTO RICHIESTO |
|------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| PARCHEGGIO | Presente stallo adiacente l'ingresso privo di cartello. | Installaz. cartello-targa. |
| ACCESSO ESTERNO | Assenza di citofono e assenza raccordi con marciapiede. | Installaz. Citofono Realizzaz. scivoli di raccordo. |
| SERVIZIO IGIENICO | Bagno per disabili incompleto. | Installaz. rialzo wc., maniglione passamano, ricollocaz. lavatrice. |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | scala nessuno | Nessuno. |
| | impianti nessuno | Nessuno. |
| FRUIBILITA' INTERNA | - | - |
| USCITE SIC/SECONDARIE | Uscita lato giardino con n.6 scalini. | Realizzazione rampa. |
| AREE SCOPERTE | Giardino privo di vialetto. | Completare pavimentazione. |
| NOTE | - | |

| GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO | Stallo parcheggio | Accesso esterno | Servizio igienico | Colleg. Verticali | Fruibilità interna | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|------------------|
| ■ buona accessibilità/ a norma | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| ✗ accessibilità limitata/ da qualificare | ✗ | ✗ | ✗ | – | ✗ | ✗ | ✗ |
| ✗ non accessibile/ non a norma | ✗ | ✗ | ✗ | – | ✗ | ✗ | ✗ |

PRIORITA' INTERVENTI

punteggio assegnato

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|----------|-----|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione | da 0 a 4 | 4,0 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | da 0 a 4 | 3,0 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse | da 0 a 2 | 0,0 |
| Interventi di adeguamento/restauro già programmati | da 0 a 1 | 0,0 |
| | somma | 7,0 |



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:
4 Gennaio 2023

1



Ingresso dal parcheggio fronte strada

2



Porta ingresso principale

3



Parcheggio e ingresso posteriore

4



Ingresso

5



Stallo riservato

6



Aula

7

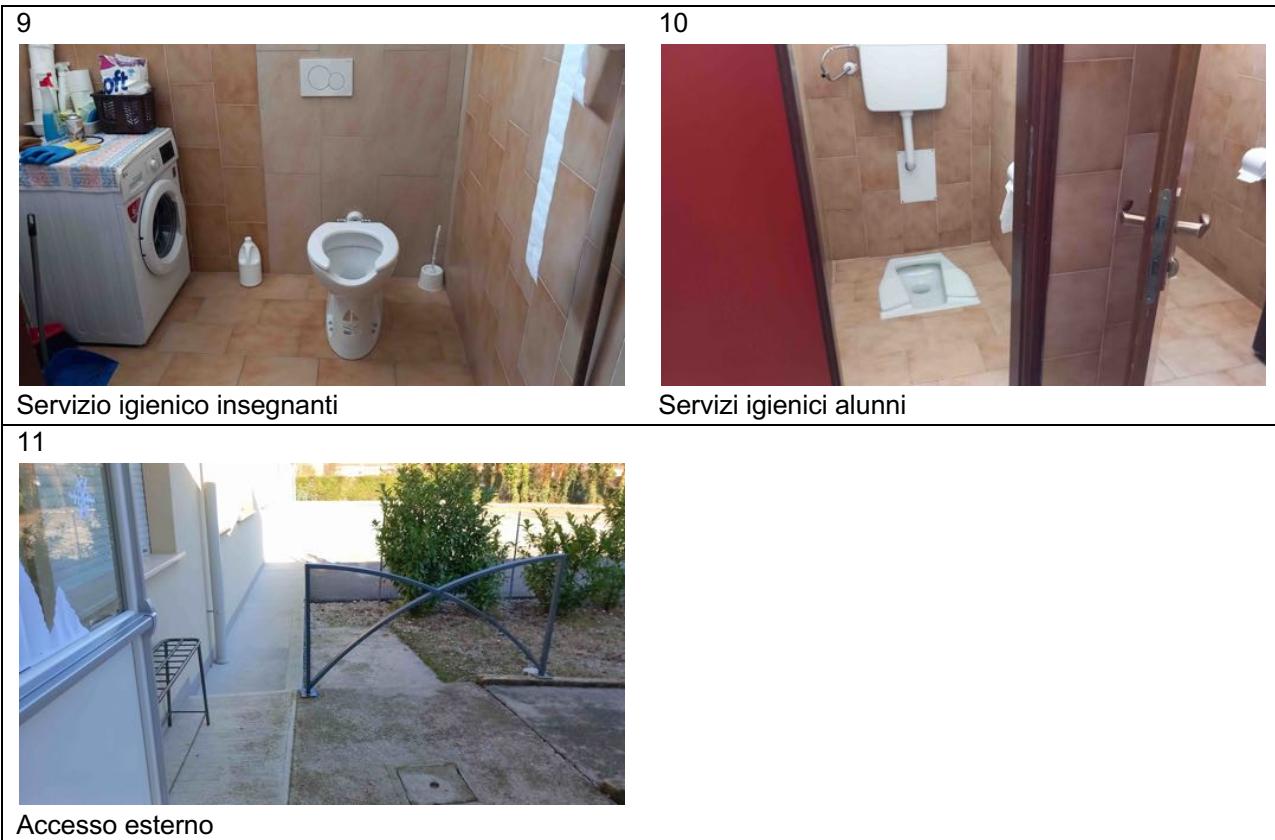


Accesso giardino

8



Sala comune



ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

| N. | Dove | Foto | Cod | Intervento | Quantità | Costo € |
|---------------------------------------------------------|-----------------|------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1 | Parcheggio | 5 | 7,09 | 1. Installazione contrassegno a muro "stallo riservato" | n 1,0 | 60,00 |
| 2 | Ingressi | 2-4 | 3.02 - | 2. Realizzaz. e posa di ELEMENTO SAGOMATO, in pietra o in metallo, stabilmente fissato alle superfici esistenti, con superficie antisdruciolevole e a contrasto cromatico, per raccordare le quote delle due pavimentazioni adiacenti. 3. Installaz. citofono ad h max 120 cm | n.2 n.1 | 560,00 600,00 |
| 3 | Serv. igienico | 9 | 15.7 15.4 - | 4. For. e inst. maniglione fisso e ribaltabile 5. Sostituzione vaso con altro avente seduta con altezza compresa tra 45 e 50 cm, posato con distanza del bordo anteriore dalla parete retrostante compresa tra 75 e 85 cm e distanza dalla parete laterale non inferiore a 40 cm, incluse opere edili ed idrauliche di adeguamento. 6. Realizzaz. Impianto scarico lavatrice per ricollocazione in altro locale. | n.2 n.1 n.1 | 290,00 930,00 400,00 |
| 4 | Accesso cortile | 7 | 3.3c | 7. Realizzazione rampa h100cm lungh. 12 m con pianerottolo | H 100 | 9.600,00 |
| SOMMA | | | | | | 12.440,00 |
| Incremento per variabilità prezzi e interventi limitati | | | | | 20% | 2.488,00 |
| COSTO TOTALE (sn. Iva e spese tecniche) | | | | | | 14.928,00 |



| | | | |
|--------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|--------|
| NOME | SCUOLA MATERNA "Vittorino da Feltre" | | E05 |
| INDIRIZZO | Via Papa Luciani – via Vanizza, SARANO | | SCUOLA |
| LIVELLI | P. terra | AREA ESTERNA DI PERTINENZA | SI |
| IMPIANTO SOLLEVAM. | – | SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI | SI |
| NOTE DESCRIPTTIVE | Edificio collegato alla palestra (v. scheda E05b) | | |

RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

| AMBITO D'INDAGINE | CRITICITA' | INTERVENTO RICHIESTO |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| PARCHEGGIO | Presente stallo nel parcheggio di via papa Luciani | Nessuno. |
| ACCESSO ESTERNO | Rampa esterna priva di parapetto-corrimento | Installaz. corrimento. |
| SERVIZIO IGIENICO | Presente servizio igienico per disabili con attrezzature incomplete | Installazione maniglioni passamano a muro e reclinabile |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | scala impianti | Nessuno. |
| FRUIBILITA' INTERNA | – | – |
| USCITE SIC./SECONDARIE | - | - |
| AREE SCOPERTE | Ampio giardino con arredi e vialetto. | Nessuno. |
| NOTE | | |

| GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO | Stallo parcheggio | Accesso esterno | Servizio igienico | Colleg. Verticali | Fruibilità interna | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|------------------|
| ■ buona accessibilità/ a norma | ■ | | | | | | |
| ■ accessibilità limitata/ da qualificare | | ■ | ■ | | ■ | ■ | |
| ■ non accessibile/ non a norma | | | | – | | | ■ |

| PRIORITA' INTERVENTI | punteggio assegnato |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione | da 0 a 4 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | da 0 a 4 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse | da 0 a 2 |
| Interventi di adeguamento/restauro già programmati | da 0 a 1 |
| | somma |
| | 5,0 |



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:
4 Gennaio 2023

1



Ingresso da via Vanizza

2



Porta ingresso principale

3



Ingresso da via Papa Luciani

4



Giardino

5



Percorso esterno

6



Percorso esterno

7



Mensa

8



Servizio igienico

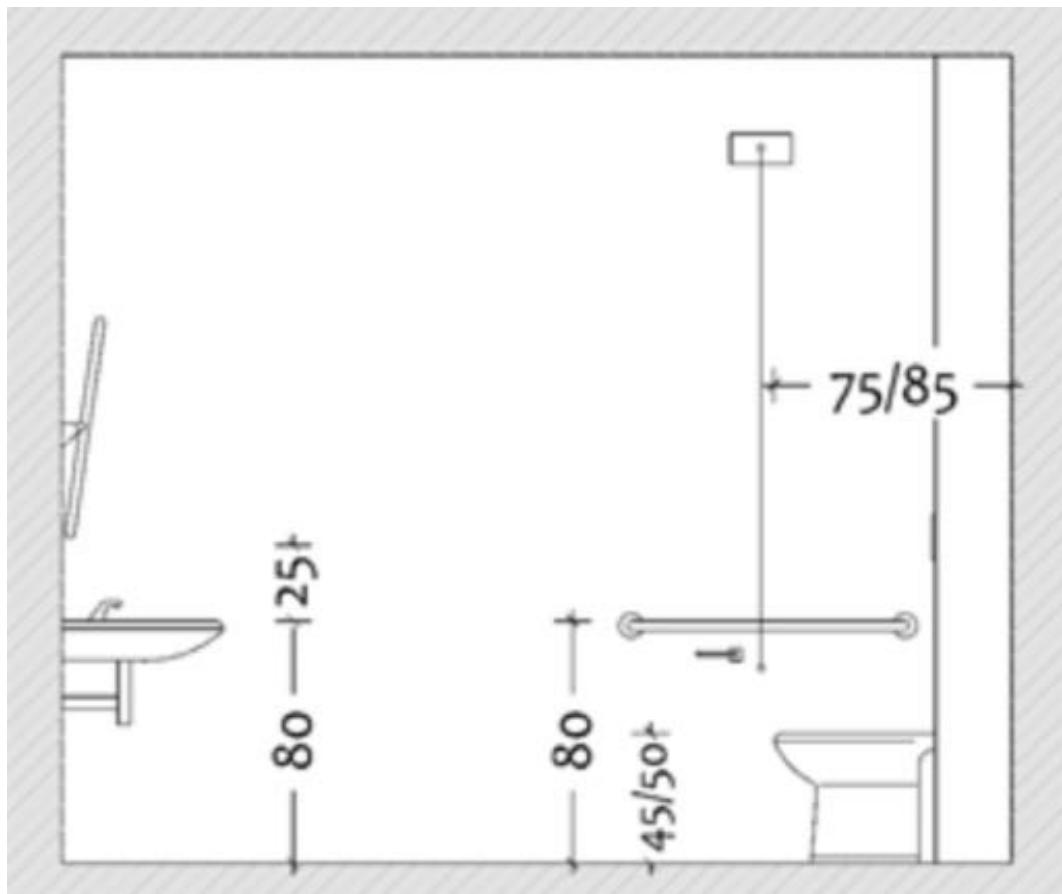


ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

| N. | Dove | Foto | Cod | Intervento | Quantità | Costo € |
|---------------------------------------------------------|-------------------|------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| 1 | Rampa esterna | 2 | 5.11 | 1. Posa di CORRIMANO con elemento tubolare in acciaio inox per esterni, compreso montante di ancoraggio | m 8,0 | 960,00 |
| 2 | Servizio igienico | 8 | 15.8 15.7 | 2. POSA DI MANIGLIONE RIBALTABLE da posizionare tra il vaso e la parete ad esso parallela. Sezione circolare diam. 3-4 cm, lunghezza 60/90 cm, altezza 80 cm, distanza tra maniglione ed asse vaso 40 cm 3. POSA DI MANIGLIONE FISSO orizzontale da ancorare alla parete parallela al vaso. Sezione circolare diam. 3-4 cm, lunghezza 60/90 cm, altezza 80 cm | n.1 n.1 | 550,00 145,00 |
| SOMMA | | | | | | 695,00 |
| Incremento per variabilità prezzi e interventi limitati | | | | 20% | | 139,00 |
| COSTO TOTALE (sn. Iva e spese tecniche) | | | | | | 834,00 |

NOTE DI PROGETTO

BAGNO ACCESSIBILE





| | | |
|-----------|-------------------------------|-------|
| NOME | PALESTRA SCOLASTICA DI SARANO | E05b |
| INDIRIZZO | Via Papa Luciani | SPORT |

| | | | |
|--------------------|--------------------|------------------------------|----|
| LIVELLI | P. terra, tribune. | AREA ESTERNA DI PERTINENZA | SI |
| IMPIANTO SOLLEVAM. | NO | SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI | NO |

| | |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTE DESCRIPTIVE | Edificio collegato alla scuola materna (v. scheda E05). La palestra viene usata anche da associazioni sportive negli orari extra-scolastici. |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

| AMBITO D'INDAGINE | CRITICITA' | INTERVENTO RICHIESTO |
|------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| PARCHEGGIO | Presente in via Papa Luciani. | Nessuno |
| ACCESSO ESTERNO | Porta a raso. | Nessuno |
| SERVIZIO IGIENICO | Assente servizio igienico per disabili. | Realizzazione servizio igienico per disabili. |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | scala impianti | Per accesso tribune |
| | | Nessuno. |
| nessuno | | Nessuno. |
| FRUIBILITA' INTERNA | | |
| USCITE SIC./SECONDARIE | Due uscite secondarie con piccolo gradino h3,5 cm | Installaz. elemento di raccordo. |
| AREE SCOPERTE | - | Nessuno. |
| NOTE | - | |

GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

| Stallo parcheggio | Accesso esterno | Servizio igienico | Colleg. Verticali | Fruiibilità interna | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|
| X | X | X | - | X | - | X |

PRIORITA' INTERVENTI

punteggio assegnato

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|----------|-----|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione | da 0 a 4 | 3,0 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | da 0 a 4 | 1,5 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse | da 0 a 2 | 0,0 |
| Interventi di adeguamento/restauro già programmati | da 0 a 1 | 0,0 |
| | somma | 4,5 |



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

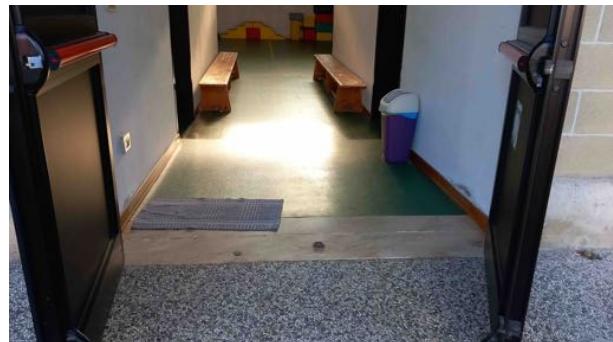
Data rilevamento:
4 Gennaio 2023

1



Percorso ingresso dal parcheggio

2



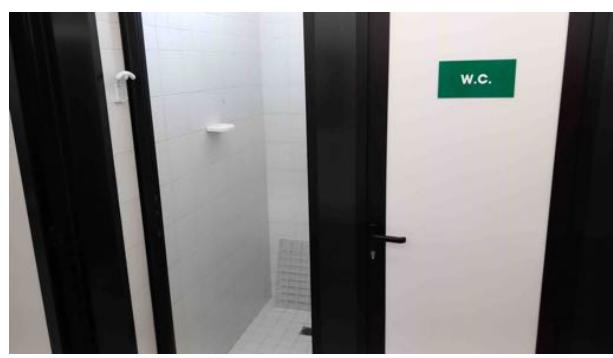
Porta ingresso principale

3



Palestra con tribune

4



Servizio igienico

5



Uscita secondaria lato Est

6



Uscita secondaria lato Nord

ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

| N. | Dove | Foto | Cod | Intervento | Quantità | Costo € |
|-------|-------------------|------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 1 | Servizio igienico | 4 | 15.2 | 1. RICONFIGURAZIONE DELL'AREA SERVIZI IGIENICI al fine di realizzare un servizio accessibile anche a persona su sedia a ruote. | n 1,0 | 20.000,00 |
| 2 | Uscite secondarie | 5-6 | 3.02 | 2. Posa di ELEMENTO SAGOMATO, in pietra o in metallo, stabilmente fissato alle superfici esistenti, con superficie antisdrucciolevole e a contrasto cromatico, per raccordare le quote delle due pavimentazioni adiacenti. | n.2,0 | 460,00 |
| SOMMA | | | | | 20.460,00 | |

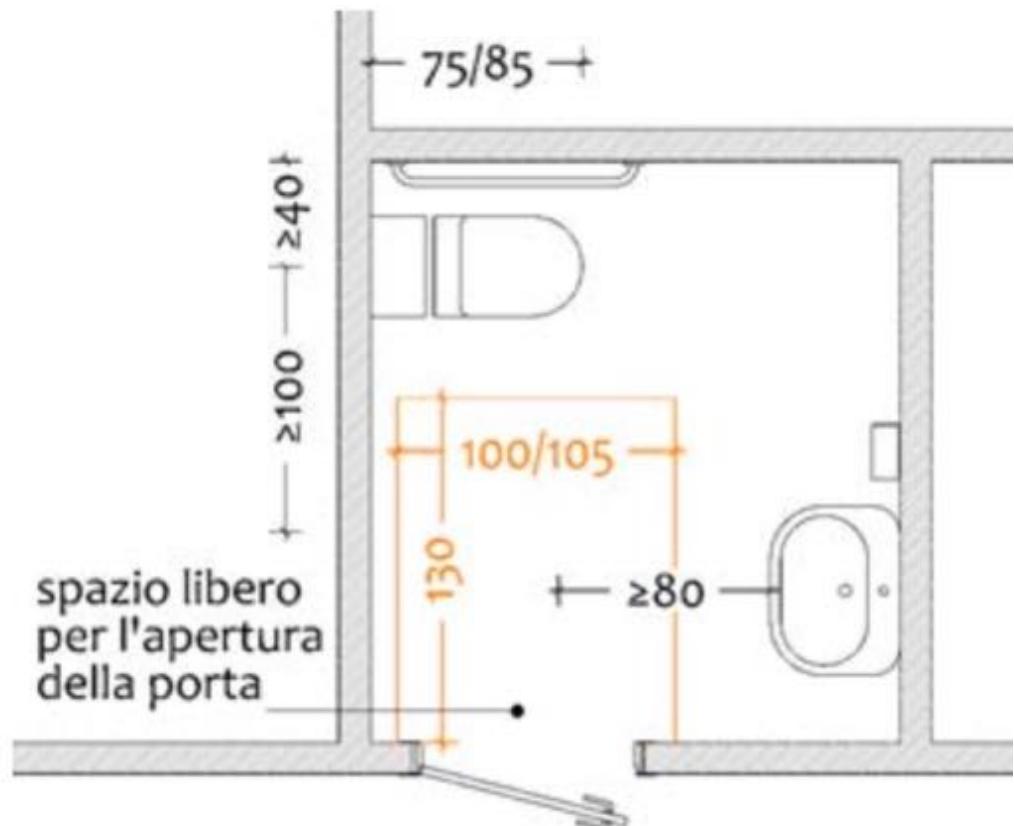




| | | |
|---------------------------------------------------------|-----|------------------|
| Incremento per variabilità prezzi e interventi limitati | 20% | 4.092,00 |
| COSTO TOTALE (sn. Iva e spese tecniche) | | 24.552,00 |

NOTE DI PROGETTO

BAGNO ACCESSIBILE





| | | |
|-----------|---------------------------------|-------|
| NOME | STADIO COMUNALE "XXV APRILE" | E06 |
| INDIRIZZO | Via Roma 20A - Via dello Stadio | SPORT |

| | | | |
|--------------------|----------------------------------|------------------------------|----|
| LIVELLI | P. terra, p. interrato, tribune. | AREA ESTERNA DI PERTINENZA | SI |
| IMPIANTO SOLLEVAM. | SI | SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI | SI |

| | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTE DESCRIPTTIVE | Impianti sportivo con campo gioco con tribune, pista atletica, campo allenamento; collegato all'edificio Palacastanet (v. scheda E12) e adiacente agli altri impianti sport tennis e palestra comunale. |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

| AMBITO D'INDAGINE | CRITICITA' | INTERVENTO RICHIESTO | |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| PARCHEGGIO | Presente stallo adiacente l'ingresso | Nessuno. | |
| ACCESSO ESTERNO | Vialetto pavimentato. | - | |
| SERVIZIO IGIENICO | Assente targhetta identificativa nel servizio igienico per spettatori disabili. Assente seggiolino reclinabile nelle docce. | Applicazione targhetta. Installaz. seggiolini reclinabili docce. | |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | scala impianti | Tribune. Piattaforma elevatrice. | Nessuno. |
| FRUIBILITA' INTERNA | | L'accesso agli spogliatoi al p. interrato presenta 4 scalini | Realizzaz. rampa esterna lungh. 10m |
| USCITE SIC./SECONDARIE | - | | Nessuno. |
| AREE SCOPERTE | - | | Nessuno. |
| NOTE | | | |

| GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO | Stallo parcheggio | Accesso esterno | Servizio igienico | Colleg. Verticali | Fruibilità interna | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|----------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|------------------|
| buona accessibilità/ a norma | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | — |
| accessibilità limitata/ da qualificare | | | | | | | |
| non accessibile/ non a norma | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | — |

| PRIORITA' INTERVENTI | | punteggio assegnato |
|--------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione | da 0 a 4 | 3,0 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | da 0 a 4 | 2,0 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse | da 0 a 2 | 0,0 |
| Interventi di adeguamento/restauro già programmati | da 0 a 1 | 0,0 |
| | somma | 5,0 |



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

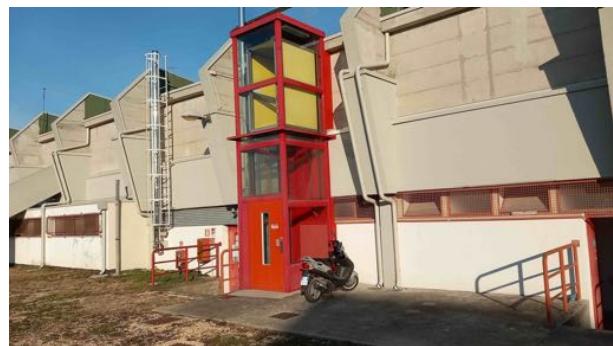
Data rilevamento:
4 Gennaio 2023

1



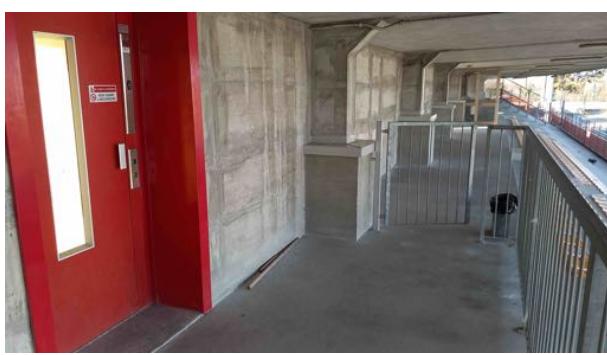
Ingresso dal parcheggio

2



Ascensore tribune

3



Tribune

4



Servizio igienico spettatori

5



Servizio igienico per disabili

6



Docce a raso spogliatoi





ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

| N. | Dove | Foto | Cod | Intervento | Quantità | Costo € |
|---------------------------------------------------------|---------------------|------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| 1 | Ingresso spogliatoi | - | 3.03c | 1. Realizzazione rampa h80 cm lungh.10 m c.a, Installazione pendenza longitudinale max 8% e corrimano. | n 1,0 | 8.000,00 |
| 2 | Docce | 6 | 15.9 | 2. F. e inst. seggiolini reclinabili. | n. 4 | 1.080,00 |
| 3 | Bagno spettatori | 4 | 7.09 | 3. F. e applicazione contrassegno identificativo. | n.1 | 50,00 |
| SOMMA | | | | | | 9.130,00 |
| Incremento per variabilità prezzi e interventi limitati | | | | | 20% | 1.826,00 |
| COSTO TOTALE (sn. Iva e spese tecniche) | | | | | | 10.956,00 |



| | | |
|-----------|--------------------------------|-------|
| NOME | IMPIANTI SPORTIVI TENNIS-PADEL | E07 |
| INDIRIZZO | Via Foresto Est, 1 | SPORT |

| | | | |
|--------------------|----------|------------------------------|----|
| LIVELLI | P. terra | AREA ESTERNA DI PERTINENZA | SI |
| IMPIANTO SOLLEVAM. | - | SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI | SI |

| | |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTE DESCRIPTIVE | Impianto costituito da: tendostruttura con 3 campi padel; 3 campi da tennis; edificio con spogliatoi, ufficio, bar (e spazio giovani, v. scheda E08) |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

| AMBITO D'INDAGINE | CRITICITA' | INTERVENTO RICHIESTO | |
|------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| PARCHEGGIO | Presente stallo adiacente l'ingresso. | Nessuno. | |
| ACCESSO ESTERNO | Ingresso ufficio-bar scalino h 2,5cm | Smussare spigolo. | |
| SERVIZIO IGIENICO | Docce senza seggiolino ribaltabile. | Installare seggiolino docce. | |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | scala impianti | – – | Nessuno Nessuno |
| FRUIBILITA' INTERNA | – | Nessuno. | |
| USCITE SIC./SECONDARIE | – | Nessuno | |
| AREE SCOPERTE | | - | |
| NOTE | - | | |

GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO

- X buona accessibilità/ a norma
- X accessibilità limitata/ da qualificare
- X non accessibile/ non a norma

| Stallo parcheggio | Accesso esterno | Servizio igienico | Colleg. Verticali | Fruibilità interna | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| X | X | X | – | X | X | – |

PRIORITA' INTERVENTI

punteggio assegnato

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|----------|-----|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione | da 0 a 4 | 3,0 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | da 0 a 4 | 1,0 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse | da 0 a 2 | 0,0 |
| Interventi di adeguamento/restauro già programmati | da 0 a 1 | 0,0 |
| | somma | 4,0 |



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:
4 Gennaio 2023

1



Parcheggio

2



Percorsi esterni

3



Ingresso campi padel

4



Ingresso campo tennis

5



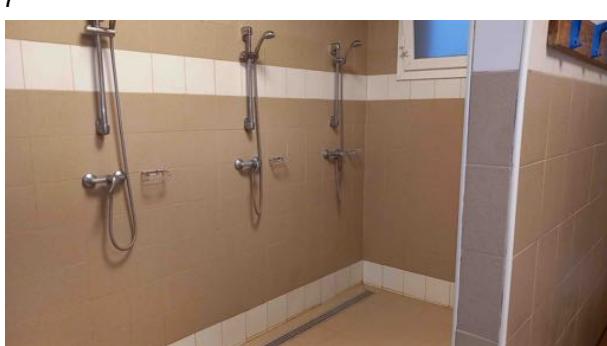
Aree esterne bar e ufficio

6



Ingresso bar e ufficio

7



Docce a raso

8



Servizio igienico per disabili



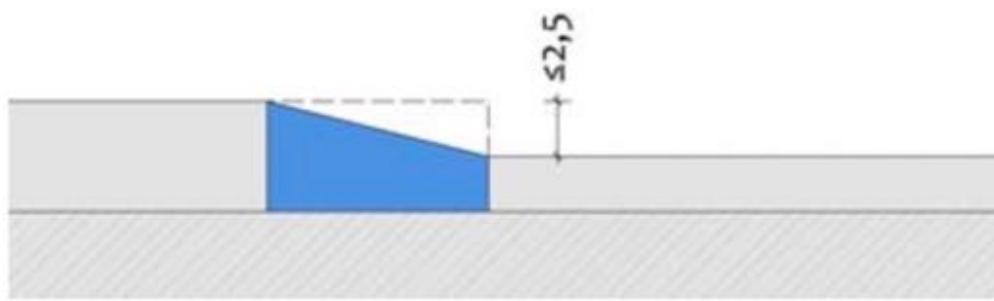
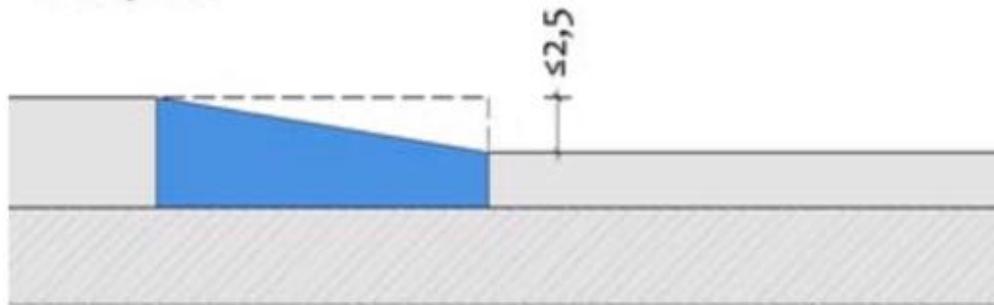
ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

| N. | Dove | Foto | Cod | Intervento | Quantità | Costo € |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| 1 | Docce | 7 | 9.01 | 1. F. e Installaz. seggiolini ribaltabili | n 4,0 | 1.080,00 |
| 2 | Rampa esterna | 4 | 5.11 | 2. F. e Installaz. corrimano con elemento tubolare in acciaio inox per esterni | m. 4,0 | 480,00 |
| 3 | Ingresso uffici e bar | 6 | 3.01 | 3. SMUSSATURA in opera del bordo della soglia per raccordare senza gradini, anche minimi, le due quote, incluse assistenze murarie. | n.2 | 280,00 |
| SOMMA | | | | | | 1.840,00 |
| Incremento per variabilità prezzi e interventi limitati | | | | | 20% | 368,00 |
| COSTO TOTALE (sn. Iva e spese tecniche) | | | | | | 2.208,00 |

NOTE DI PROGETTO

SMUSSATURA SPIGOLO PAVIMENTO

calibrare l'angolo di smussatura in base alla posizione della porta





| | | |
|-----------|------------------------------|--------|
| NOME | SPAZIO GIOVANI E BOCCIODROMO | E08 |
| INDIRIZZO | Via Foresto Est | POLIF. |

| | | | |
|--------------------|------------------------|------------------------------|----|
| LIVELLI | P. terra, p. ballatoio | AREA ESTERNA DI PERTINENZA | SI |
| IMPIANTO SOLLEVAM. | NO | SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI | SI |

| | |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTE DESCRIPTIVE | Locali nell'edificio in cui sono presenti spogliatoi e uffici del Tennis club (v. scheda E07) |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

| AMBITO D'INDAGINE | CRITICITA' | INTERVENTO RICHIESTO |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PARCHEGGIO | Presente adiacente l'ingresso. | Nessuno. |
| ACCESSO ESTERNO | Gradino h 2,5 cm | Smussare gradino. |
| SERVIZIO IGIENICO | Presente a norma | Nessuno. |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | scala | Scala accesso ballatoio. |
| | impianti | nessuno |
| FRUIBILITA' INTERNA | Limitata al piano terra. | Nessuno. |
| USCITE SIC./SECONDARIE | - | Nessuno |
| AREE SCOPERTE | Vialetti esterno e campi bocce | Nessuno |
| NOTE | Il piano ballatoio si considera "non agibile" per l'assenza del requisito dell'accessibilità. | |

GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO

- X buona accessibilità/ a norma
X accessibilità limitata/ da qualificare
X non accessibile/ non a norma

| Stallo parcheggio | Accesso esterno | Servizio igienico | Colleg. Verticali | Fruibilità interna | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|------------------|
| X | X | X | | X | X | — |

PRIORITA' INTERVENTI

punteggio assegnato

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|----------|-----|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione | da 0 a 4 | 3,0 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | da 0 a 4 | 1,0 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse | da 0 a 2 | 0,0 |
| Interventi di adeguamento/restauro già programmati | da 0 a 1 | 0,0 |
| | somma | 4,0 |



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:
4 Gennaio 2023

1



Ingresso spazio giovani e sede bocciodromo

2



Bocciodromo

3



Spazio giovani

4



Locale spazio Giovani (p. ballatoio non

ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

| N. | Dove | Foto | Cod | Intervento | Quantità | Costo € |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| 1 | Ingresso esterno locali | 1 | 3.01 | 1. SMUSSATURA in opera del bordo della soglia per raccordare senza gradini, anche minimi, le due quote, incluse assistenze murarie | n 2,0 | 280,00 |
| SOMMA | | | | | | 280,00 |
| Incremento per variabilità prezzi e interventi limitati | | | | | 20% | 56,00 |
| COSTO TOTALE (sn. Iva e spese tecniche) | | | | | | 336,00 |





| | | |
|-----------|-----------------|--------|
| NOME | INFOPOINT | E09 |
| INDIRIZZO | Via Marconi snc | POLIF. |

| | | | |
|--------------------|----------|------------------------------|----|
| LIVELLI | P. terra | AREA ESTERNA DI PERTINENZA | NO |
| IMPIANTO SOLLEVAM. | NO | SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI | NO |

| | |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|
| NOTE DESCRIPTIVE | Edificio prefabbricato con unico locale, aperto saltuariamente. |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|

RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

| AMBITO D'INDAGINE | CRITICITA' | INTERVENTO RICHIESTO |
|------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| PARCHEGGIO | Assente stallo adiacente l'ingresso. | Realizzazione stallo parch. riservato. |
| ACCESSO ESTERNO | Non raccordato alla strada | Pavimentazione. |
| SERVIZIO IGIENICO | Assente (servizi pubblici adiacenti nel parco Fiera) | Nessuno. |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | scala impianti | Assenti. |
| FRUIBILITA' INTERNA | – | Nessuno. |
| USCITE SIC./SECONDARIE | Assenti. | Nessuno. |
| AREE SCOPERTE | Via Marconi e Parco Fiera | V. scheda INT5 |
| NOTE | - | |

GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO

X buona accessibilità/ a norma
X accessibilità limitata/ da qualificare
X non accessibile/ non a norma

| Stallo parcheggio | Accesso esterno | Servizio igienico | Colleg. Verticali | Fruibilità interna | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|------------------|
| X | X | – | – | X | X | – |

PRIORITA' INTERVENTI

punteggio assegnato

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|----------|-----|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione | da 0 a 4 | 2,5 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | da 0 a 4 | 2,5 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse | da 0 a 2 | 0,0 |
| Interventi di adeguamento/restauro già programmati | da 0 a 1 | 0,0 |
| | somma | 5,0 |



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:
4 Gennaio 2023

| | | | |
|----------|----------|---|--|
| 1 | | 2 | |
| Edificio | Edificio | | |
| 3 | | | |

ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

| N. | Dove | Foto | Cod | Intervento | Quantità | Costo € |
|---------------------------------------------------------|------------|------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| 1 | Parcheggio | 1-2 | 9,06 | 1. Rifacimento, in conglomerato bituminoso, della PAVIMENTAZIONE DEL PARCHEGGIO riservato per ottenere una superficie piana e continua, da raccordare a raso e senza discontinuità alle pavimentazioni adiacenti, incluse demolizioni e ripristini. Compreso rifacimento della segnaletica orizzontale. | n 1,0 | 840,00 |
| 2 | Ingresso | 2-3 | 7.01 2.06 | 2. F. e Installazione moduli tattiplantari TATTILO- tipo "LVE" codice "direzione rettilinea" e "incrocio" in cls ed a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, posati a raso e senza discontinuità rispetto alle pavimentazioni adiacenti, incluse demolizioni e ripristini. Larghezza moduli 60 cm, prolungamento di 2 moduli paralleli alla guida naturale 3. Pavimentazione IN CALCESTRUZZO architettonico o betonelle, delimitato da cordoli a contrasto cromatico con funzione di guida naturale se le condizioni di contesto lo richiedono, raccordato a raso alle pavimentazioni adiacenti, inclusa la preparazione del fondo. Larghezza min 150 cm, eventuale p. longitudinale max 3%, privo di p. trasversale. | m 8,0 mq 20 | 680,00 2.600,00 |
| SOMMA | | | | | | 4.120,00 |
| Incremento per variabilità prezzi e interventi limitati | | | | 20% | 824,00 | |
| COSTO TOTALE (sn. Iva e spese tecniche) | | | | | | 4.944,00 |



| | | | |
|-----------|-------------------------------------|--|--------|
| NOME | BIBLIOTECA CIVICA “CALISTO ZANARDO” | | E10 |
| INDIRIZZO | Via Foresto Est | | UFFICI |

| | | | |
|--------------------|----------|------------------------------|----|
| LIVELLI | P. terra | AREA ESTERNA DI PERTINENZA | NO |
| IMPIANTO SOLLEVAM. | NO | SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI | SI |

| | |
|------------------|---|
| NOTE DESCRIPTIVE | . |
|------------------|---|

RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

| AMBITO D'INDAGINE | CRITICITA' | INTERVENTO RICHIESTO |
|------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|
| PARCHEGGIO | Assente stallo riservato adiacente l'ingresso. | Realizzare stallo riservato. |
| ACCESSO ESTERNO | - | - |
| SERVIZIO IGIENICO | Presente servizio igienico per disabili | Nessuno. |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | scala impianti | Assente. |
| | | Nessuno. |
| ASSUNTO | Assente. | Nessuno |
| FRUIBILITA' INTERNA | - | Nessuno |
| USCITE SIC./SECONDARIE | Uscita ludoteca con scalino h 4 cm | Installazione scivolo di raccordo. |
| AREE SCOPERTE | - | Nessuno |
| NOTE | - | |

| GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO | Stallo parcheggio | Accesso esterno | Servizio igienico | Colleg. Verticali | Fruibilità interna | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|----------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|------------------|
| buona accessibilità/ a norma | | | | | | | |
| accessibilità limitata/ da qualificare | X | X | X | - | X | - | X |
| non accessibile/ non a norma | | | | | | | |

| PRIORITA' INTERVENTI | punteggio assegnato |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione | da 0 a 4 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | da 0 a 4 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse | da 0 a 2 |
| Interventi di adeguamento/restauro già programmati | da 0 a 1 |
| | somma |
| | 5,5 |



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:
4 Gennaio 2023

1



Vista esterna edificio

2



Porta ingresso principale

3



Uscita secondaria

4



Ludoteca

5



Servizio igienico

6



Sala convegni

ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

| N. | Dove | Foto | Cod | Intervento | Quantità | Costo € |
|---------------------------------------------------------|-----------------|------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| 1 | Parcheggio | - | 9.01 | 1. Realizzazione di segnaletica orizzontale (linee di margine, zebre, simboli) per la definizione degli spazi del parcheggio riservato. | n. 1,0 | 270,00 |
| 2 | Uscita ludoteca | 3 | 3.02 | 2. Posa di ELEMENTO SAGOMATO, in pietra o in metallo, stabilmente fissato alle superfici esistenti, con superficie antisdrucciolevole e a contrasto cromatico, per raccordare le quote delle due pavimentazioni adiacenti. | n.1,0 | 230,00 |
| SOMMA | | | | | | 500,00 |
| Incremento per variabilità prezzi e interventi limitati | | | | | | 20% |
| COSTO TOTALE (sn. Iva e spese tecniche) | | | | | | 600,00 |





| | | | |
|-----------|--------------------------------|--|--------|
| NOME | PALAZZO ANCILOTTO E PERTINENZE | | E11 |
| INDIRIZZO | Via Crispi, 35 | | POLIF. |

| | | | |
|--------------------|---------------------------------|------------------------------|----|
| LIVELLI | P. terra, p. primo, p. secondo. | AREA ESTERNA DI PERTINENZA | SI |
| IMPIANTO SOLLEVAM. | SI | SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI | SI |

| | |
|------------------|---|
| NOTE DESCRIPTIVE | . |
|------------------|---|

RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

| AMBITO D'INDAGINE | CRITICITA' | INTERVENTO RICHIESTO |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| PARCHEGGIO | Stallo parcheggio distante dall'ingresso della villa | Realizzazione stallo adiacente l'ingresso |
| ACCESSO ESTERNO | Porte con scalino h4 cm | Installaz. Scivolo di raccordo. |
| SERVIZIO IGIENICO | Presente servizio igienico per disabili. | Nessuno. |
| COLLEGAMENTI VERTICALI impianti | scala Segnale podotattile assente. | Installazione segnale podotattile cod. attenzione sul primo gradino. |
| | Ascensore | Nessuno |
| FRUIBILITA' INTERNA | – | Nessuno. |
| USCITE SIC./SECONDARIE | Porta con scalino h4 cm | Installaz. Scivolo di raccordo. |
| AREE SCOPERTE | Giardino con vialetti in ghiaia | Stabilizzazione della superficie in ghiaia |
| NOTE | Il complesso edilizio presenta degli annessi (serra-orangerie, rimesse) che sono dismessi. Gli spazi esterni sono costituiti dal giardino e dal brolo, oggetto di recente intervento di accessibilità con la realizzazione del parcheggio e del viale in ghiaia. | |

| GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO | Stallo parcheggio | Accesso esterno | Servizio igienico | Colleg. Verticali | Fruibilità interna | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|----------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|------------------|
| buona accessibilità/ a norma | | | | | | | |
| accessibilità limitata/ da qualificare | | | | | | | |
| non accessibile/ non a norma | X | X | X | X | X | X | X |

| PRIORITA' INTERVENTI | punteggio assegnato |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione | da 0 a 4 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | da 0 a 4 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse | da 0 a 2 |
| Interventi di adeguamento/restauro già programmati | da 0 a 1 |
| | somma |
| | 6,5 |



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:
4 Gennaio 2023

1



Prospetto su via Crispi

2



Percorso dal parcheggio in via Garibaldi

1



Ingresso da via Crispi

2



Cancello ingresso

3



Ingresso esterno sul vano scala

4



Ingresso esterno sul corridoio

5



Percorso esterno

6



Salone riunioni

7

8



Servizio igienico per disabili

Giardino con annessi (dismessi)

ELENCO E COMPUTO INTERVENTI



| | | |
|-----------|--------------|--------|
| NOME | PALACASTANET | E12 |
| INDIRIZZO | Piazza | POLIF. |

| | | | |
|--------------------|----------|------------------------------|----|
| LIVELLI | P. terra | AREA ESTERNA DI PERTINENZA | NO |
| IMPIANTO SOLLEVAM. | NO | SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI | SI |

| | |
|------------------|--------------------------|
| NOTE DESCRIPTIVE | Edificio polifunzionale. |
|------------------|--------------------------|

RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

| AMBITO D'INDAGINE | CRITICITA' | INTERVENTO RICHIESTO |
|------------------------|------------------------------------------|----------------------|
| PARCHEGGIO | Presente in piazza. | Nessuno |
| ACCESSO ESTERNO | A raso. | Nessuno. |
| SERVIZIO IGIENICO | Presente servizio igienico per disabili. | Nessuno. |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | scala impianti | Assente |
| | | Nessuno. |
| FRUIBILITA' INTERNA | – | Nessuno. |
| USCITE SIC./SECONDARIE | A raso. | Nessuno. |
| AREE SCOPERTE | – | Nessuno. |
| NOTE | - | |

| GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO | Stallo parcheggio | Accesso esterno | Servizio igienico | Colleg. Verticali | Fruibilità interna | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|------------------|
| █ buona accessibilità/ a norma | █ | | | | | | |
| █ accessibilità limitata/ da qualificare | | █ | █ | | █ | | |
| █ non accessibile/ non a norma | | | | | | █ | █ |

| PRIORITA' INTERVENTI | punteggio assegnato |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione | da 0 a 4 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | da 0 a 4 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse | da 0 a 2 |
| Interventi di adeguamento/restauro già programmati | da 0 a 1 |
| | somma |
| | 3,0 |



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:
4 Gennaio 2023

1



Ingresso dal parcheggio

2



Vista laterale

3



Sala

4



Servizio igienico per disabili.

ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

| N. | Dove | Foto | Cod | Intervento | Quantità | Costo € |
|---------------------------------------------------------|------|------|-----|------------|----------|--------------|
| | | | | Nessuno. | | |
| SOMMA | | | | | 00,00 | |
| Incremento per variabilità prezzi e interventi limitati | | | | | 20% | 00,00 |
| COSTO TOTALE (sn. Iva e spese tecniche) | | | | | | 00,00 |





| | | |
|-----------|----------------------------|--------|
| NOME | SEDE ASSOCIAZIONE MUSICALE | E13 |
| INDIRIZZO | Via Bella Venezia, 27 | POLIF. |

| | | | |
|--------------------|---------------------|------------------------------|----|
| LIVELLI | P. terra, p. primo. | AREA ESTERNA DI PERTINENZA | NO |
| IMPIANTO SOLLEVAM. | SI | SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI | SI |

| | |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| NOTE DESCRIPTIVE | Edificio adiacente al cortile e alla sala mensa della scuola elementare. |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------|

RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

| AMBITO D'INDAGINE | CRITICITA' | INTERVENTO RICHIESTO |
|------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| PARCHEGGIO | Presente adiacente all'ingresso. | Nessuno. |
| ACCESSO ESTERNO | Rampa esterna priva di corrimano. | Installazione corrimano. |
| SERVIZIO IGIENICO | Presente servizio igienico per disabili. | Nessuno. |
| COLLEGAMENTI VERTICALI impianti | scala Assenti elementi marcagradino | Installazione elementi marcagradino e podotattili. |
| | impianti Ascensore. | Nessuno |
| FRUIBILITA' INTERNA | - | Nessuno. |
| USCITE SIC./SECONDARIE | Assenti. | Nessuno. |
| AREE SCOPERTE | - | Nessuno. |
| NOTE | - | |

| GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO | | Stallo parcheggio | Accesso esterno | Servizio igienico | Colleg. Verticali | Fruibilità interna | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|------------------|
| X | buona accessibilità/ a norma | | | | | | | |
| X | accessibilità limitata/ da qualificare | | | | | | | |
| X | non accessibile/ non a norma | | | | | | | |

| PRIORITA' INTERVENTI | | punteggio assegnato |
|--------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione | da 0 a 4 | 2,5 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | da 0 a 4 | 0,5 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse | da 0 a 2 | 0,0 |
| Interventi di adeguamento/restauro già programmati | da 0 a 1 | 0,0 |
| | somma | 3,0 |



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:
4 Gennaio 2023

| | | | |
|----------------------|--|---------------------|--|
| 1 | | 2 | |
| Vista dal parcheggio | | Ingresso principale | |
| 3 | | 4 | |
| Vano scala | | Ascensore | |
| 5 | | Servizio igienico | |

ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

| N. | Dove | Foto | Cod | Intervento | Quantità | Costo € |
|---------------------------------------------------------|---------------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|
| 1 | Rampa esterna | 4 | 5.11 | 1. Posa di CORRIMANO con elemento tubolare in acciaio inox per esterni | m 6,0 | 720,00 |
| | Vano scale | | | 2. VERNICIATURA DELLO SPIGOLO DEL GRADINO (alzata e pedata) per realizzare due fasce adiacenti in colore rosso di larghezza non inferiore a 5 cm ciascuna, per evidenziare la presenza del dislivello. | m 22,0 | 220,00 |
| SOMMA | | | | | 940,00 | |
| Incremento per variabilità prezzi e interventi limitati | | | | | 20% | 188,00 |
| COSTO TOTALE (sn. Iva e spese tecniche) | | | | | 1.128,00 | |





| | | |
|-----------|------------------------------------|--------|
| NOME | EDIFICI FIERA e MAGAZZINO COMUNALE | E14 |
| INDIRIZZO | Via Marenò | UFFICI |

| | | | |
|--------------------|----------|------------------------------|----|
| LIVELLI | P. terra | AREA ESTERNA DI PERTINENZA | SI |
| IMPIANTO SOLLEVAM. | NO | SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI | SI |

| | |
|------------------|---|
| NOTE DESCRIPTIVE | . |
|------------------|---|

RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

| AMBITO D'INDAGINE | CRITICITA' | INTERVENTO RICHIESTO |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PARCHEGGIO | Stalli riservati adiacenti l'ingresso; il percorso è scarsamente protetto. | Messa in sicurezza attraversamento (v. scheda interventi ambiti urbani) |
| ACCESSO ESTERNO | Porta ad anta e assenti linee guida. | Installazione porta automatica (in considerazione dell'utilizzo intensivo e dell'elevato afflusso del varco). |
| SERVIZIO IGIENICO | Presenti servizi igienici per disabili. | Nessuno |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | scala impianti | Assente. |
| | | Assente. |
| FRUIBILITA' INTERNA | - | Nessuno. |
| USCITE SIC./SECONDARIE | A raso | Nessuno. |
| AREE SCOPERTE | Ampia corte pavimentata, priva di linee guida | Installazione segnali podotattili per indicare il limite della corte verso via Marenò. |
| NOTE | - | |

| GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO | Stallo parcheggio | Accesso esterno | Servizio igienico | Colleg. Verticali | Fruibilità interna | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|----------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|------------------|
| buona accessibilità/ a norma | X | | | | | | |
| accessibilità limitata/ da qualificare | | X | | | | | |
| non accessibile/ non a norma | | | X | | | X | |

| PRIORITA' INTERVENTI | punteggio assegnato |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione | da 0 a 4 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | da 0 a 4 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse | da 0 a 2 |
| Interventi di adeguamento/restauro già programmati | da 0 a 1 |
| | somma |
| | 5,0 |



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:
4 Gennaio 2023

1



Vista da via Marenò

2



Porta ingresso principale

3



Stalli parcheggi per disabili

4



Cortile

5



Ingresso laterale

6



Salone

7



Servizio igienico per disabili

8



Servizio igienico per disabili

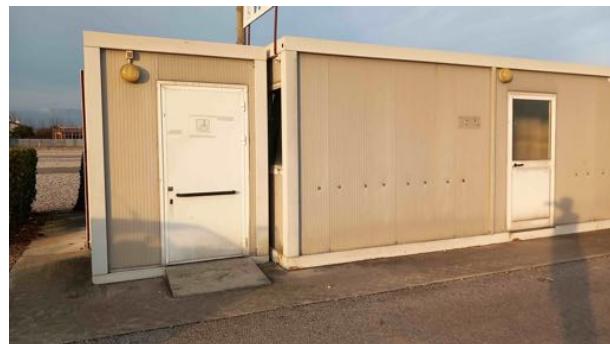


9



Servizi igienici pubblici nel parco fiera

10



Modulo pref. servizi igienici fiera

11



Magazzini comunale

ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

| N. | Dove | Foto | Cod | Intervento | Quantità | Costo € |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| 1 | Porta ingresso | 1-2 | ING.2 | 1. Installazione automazione per apriporta motorizzato automatico con meccanismi di attivazione, per porta a battente esistente. | n 2,0 | 7.600,00 |
| 2 | Ingressi esterni | 4 | ORI.2 | 2. Posa di moduli tattilo-plantari tipo codice "direzione rettilinea" e "attenzione-servizio" adesivi a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, posati a raso e senza discontinuità rispetto alle pavimentazioni adiacenti | m 18,0 | 1.800,00 |
| 3 | Serv. igienici pubblici | 9-10 | RAC.2 | 3. F. e Installazione rampa con ELEMENTO SAGOMATO, in pietra o in metallo, stabilmente fissato alle superfici esistenti, con superficie antisdrucciolevole e a contrasto cromatico, per raccordare le quote delle due pavimentazioni adiacenti, per dislivelli fino a cm 3,5. | n.2,0 | 500,00 |
| SOMMA | | | | | | 9.900,00 |
| Incremento per variabilità prezzi e interventi limitati | | | | | 20% | 1.980,00 |
| COSTO TOTALE (sn. Iva e spese tecniche) | | | | | | 11.880,00 |





| | | |
|-----------|--------------------|--------|
| NOME | CENTRO SOCIALE | E15 |
| INDIRIZZO | Via Foresto Est, 1 | POLIF. |

| | | | |
|--------------------|-----------------------|------------------------------|----|
| LIVELLI | P. terra, sottotetto. | AREA ESTERNA DI PERTINENZA | NO |
| IMPIANTO SOLLEVAM. | NO | SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI | SI |

| | |
|------------------|-----------------|
| NOTE DESCRIPTIVE | Centro sociale. |
|------------------|-----------------|

RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

| AMBITO D'INDAGINE | CRITICITA' | INTERVENTO RICHIESTO |
|---------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PARCHEGGIO | Presente stallo riservato adiacente l'ingresso | Nessuno. |
| ACCESSO ESTERNO | Gradino <2,5 cm | Smussatura spigolo scalino. |
| SERVIZIO IGIENICO | Presente servizio igienico Per disabili. | Nessuno. |
| COLLEGAMENTI VERTICALI impianti | scala Accesso sottotetto. | Nessuno. |
| | Nessuno | Nessuno: in considerazione dell'uso limitato, il piano sottotetto è inagibile causa assenza accessibilità. |
| FRUIBILITA' INTERNA | – | Nessuno. |
| USCITE SIC./SECONDARIE | Gradino <2,5 cm | Smussatura spigolo scalino. |
| AREE SCOPERTE | – | Nessuno. |
| NOTE | – | |

| GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO | Stallo parcheggio | Accesso esterno | Servizio igienico | Colleg. Verticali | Fruibilità interna | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|----------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|------------------|
| buona accessibilità/ a norma | × | | | | | | |
| accessibilità limitata/ da qualificare | | × | | | | | |
| non accessibile/ non a norma | | | × | × | × | – | × |

| PRIORITA' INTERVENTI | punteggio assegnato |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione | da 0 a 4 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | da 0 a 4 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse | da 0 a 2 |
| Interventi di adeguamento/restauro già programmati | da 0 a 1 |
| | somma |
| | 4,0 |



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:
4 Gennaio 2023

| | | | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 |  | 2 |  |
| Esterno edificio | | | Vista ingresso principale |
| 3 |  | 4 |  |
| Porta ingresso | | | Auditorium |
| 5 |  | 6 |  |
| Sala associativa | | | Servizio igienico |
| 7 |  | 8 |  |
| Uscita secondaria | | | Uscita secondaria |



ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

| <i>N.</i> | <i>Dove</i> | <i>Foto</i> | <i>Cod</i> | <i>Intervento</i> | <i>Quantità</i> | <i>Costo €</i> |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 | Ingressi | 3-7-8 | RAC.1 | SMUSSATURA in opera del bordo della soglia per raccordare senza gradini, anche minimi, le due quote, incluse assistenze murarie, per dislivelli fino a 2,5 cm | n 3,0 | 420,00 |
| SOMMA | | | | | | 420,00 |
| Incremento per variabilità prezzi e interventi limitati | | 20% | | 84,00 | | |
| COSTO TOTALE (sn. Iva e spese tecniche) | | | | | | 504,00 |



| | | |
|-----------|-------------------------|----------|
| NOME | CIMITERO DI SANTA LUCIA | E16 |
| INDIRIZZO | Via Mareno | CIMITERO |

| | | | |
|--------------------|-------------------------|------------------------------|----|
| LIVELLI | P. terra, p. interrato. | AREA ESTERNA DI PERTINENZA | SI |
| IMPIANTO SOLLEVAM. | NO | SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI | SI |

| | |
|------------------|--|
| NOTE DESCRIPTIVE | |
|------------------|--|

RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

| AMBITO D'INDAGINE | CRITICITA' | INTERVENTO RICHIESTO |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PARCHEGGIO | Presenti due stalli riservati adiacenti l'ingresso | Nessuno. |
| ACCESSO ESTERNO | Accesso principale con pavimentazione. L'accesso della chiesa è in ghiaia. | Pavimentazione area esterna chiesa. |
| SERVIZIO IGIENICO | Il serv. igienico per disabili è presente nel modulo prefabbricato ma non è aperto. | Intervento di manutenzione per ripristino servizio igienico. |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | scala -La rampa di accesso ai colombari interrati: tratti privi di corrimano; nel cambio pendenza è assente elemento contrasto cromatico a pavimento. | -Installazione corrimano. -Realizzazione di marca piano mediante verniciatura o posa di nastro antiscivolo autoadesivo. |
| | impianti Servoscala non funzionante. | Messa in servizio o rimozione dell'attrezzatura |
| FRUIBILITA' INTERNA | -I colombari lato Est presentano un gradino e non hanno vialetto di collegamento. -Il campo lato Ovest è in ghiaia | Realizzazione vialetto di raccordo. Installaz. Scivolo per accesso porticato. Realizzazione vialetti. |
| USCITE SIC./SECONDARIE | - | - |
| AREE SCOPERTE | | - |
| NOTE | | |

GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO



buona accessibilità/ a norma

accessibilità limitata/ da qualificare



non accessibile/ non a norma

| Stallo parcheggio | Accesso esterno | Servizio igienico | Colleg. Verticali | Fruibilità interna | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|------------------|
| | | | | | — | — |

PRIORITA' INTERVENTI

punteggio assegnato

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|----------|-----|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione | da 0 a 4 | 3,0 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | da 0 a 4 | 2,0 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse | da 0 a 2 | 0,0 |
| Interventi di adeguamento/restauro già programmati | da 0 a 1 | 0,0 |
| somma | | 5,0 |



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:
4 Gennaio 2023

1



Ingresso dal parcheggio

2



Porta ingresso chiesa

3



Servizio igienico

4

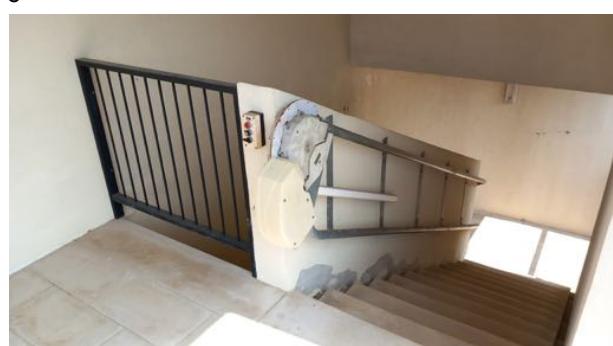


5



Rampa accesso piano interrato

6



Vano scala piano interrato

7



Portico colombari lato Sud

8



Campo lato Nord



ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

| N. | Dove | Foto | Cod | Intervento | Quantità | Costo € |
|---------------------------------------------------------|---------------------|------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| 1 | Esterno chiesa | 2 | PAV.1 | 1. Realizzazione pavimentazione in betonelle | mq 15,0 | 1.500,00 |
| 2 | Servizio igienico | 3-4 | For PAV.1 | 2. Intervento manutenzione servizio igienico 3. Rifacimento pavimentazione | n.1 mq 10,0 | 1.000,00 1.500,00 |
| 3 | Colombari interrati | 5-6 | SCA.3 | 4. F. e installazione corrimano | m 10,0 | 1.500,00 |
| 4 | Colombari lato Est | 7 | RAC.2 PAV.1 | 5. Realizzazione scivolo per raccordo porticato 6. Realizzazione vialetto di raccordo | n.1 30 mq | 250,00 3.000,00 |
| 5 | Campo lato Ovest | 8 | PAV.1 | 7. Realizzazione n. 2 vialetti | 32x1,5= 48x2 | 9.600,00 |
| SOMMA | | | | | | 18.350,00 |
| Incremento per variabilità prezzi e interventi limitati | | | | | 20% | 3.670,00 |
| COSTO TOTALE (sn. Iva e spese tecniche) | | | | | | 22.020,00 |



| | | |
|-----------|--------------------|----------|
| NOME | CIMITERO DI SARANO | E17 |
| INDIRIZZO | Via Campana | CIMITERO |

| | | | |
|--------------------|----------|------------------------------|----|
| LIVELLI | P. terra | AREA ESTERNA DI PERTINENZA | NO |
| IMPIANTO SOLLEVAM. | NO | SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI | NO |

| | |
|------------------|---|
| NOTE DESCRIPTIVE | . |
|------------------|---|

RILIEVO BARRIERE ARCHITETTONICHE

| AMBITO D'INDAGINE | CRITICITA' | INTERVENTO RICHIESTO | |
|------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|
| PARCHEGGIO | Assente stallo riservato. | Realizzaz. Segnaletica per stallo riservato. | |
| ACCESSO ESTERNO | Pav. sconnesso. | Livellamento della pavimentazione | |
| SERVIZIO IGIENICO | Presente servizio igienico standard. | Ristrutturazione servizio igienico per renderlo accessibile a carrozze. | |
| COLLEGAMENTI VERTICALI | scala impianti | assente | Nessuno. |
| | | Assente | Nessuno. |
| FRUIBILITA' INTERNA | Percorsi pavimentati. | Nessuno. | |
| USCITE SIC./SECONDARIE | - | Nessuno. | |
| AREE SCOPERTE | - | Nessuno. | |
| NOTE | - | | |

| GIUDIZIO DI SINTESI PER AMBITO | Stallo parcheggio | Accesso esterno | Servizio igienico | Colleg. Verticali | Fruibilità interna | Aree scoperte | Uscite sicurezza |
|----------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|------------------|
| buona accessibilità/ a norma | X | | | | | | |
| accessibilità limitata/ da qualificare | | X | | | | | |
| non accessibile/ non a norma | X | | X | — | X | — | — |

| PRIORITA' INTERVENTI | punteggio assegnato |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Edificio d'interesse strategico e livello di frequentazione | da 0 a 4 |
| Rilievo tecnico (quantità e gravità delle non conformità rilevate) | da 0 a 4 |
| Segnalazioni pervenute da amministrazione o portatori d'interesse | da 0 a 2 |
| Interventi di adeguamento/restauro già programmati | da 0 a 1 |
| | somma |
| | 4,5 |



RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

Data rilevamento:
22 Aprile 2023

| | | | |
|-------------------|--|---|-------------------------|
| 1 | | 2 | |
| Ingresso | | | Portico accesso |
| 3 | | 4 | |
| Viale principale | | | Zona servizi |
| 5 | | 6 | |
| Servizio igienico | | | Campo sepolture vecchie |

ELENCO E COMPUTO INTERVENTI

| N. | Dove | Foto | Cod | Intervento | Quantità | Costo € |
|---------------------------------------------------------|-------------------|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|
| 1 | Parcheggio | - | PAR.2 | 1. Realizzazione stallone riservato in area parcheggio esistente, con posa cartello e rifacimento segnaletica orizzontale | n 1,0 | 160,00 |
| 2 | Ingresso | 2 | RAC.2 | 2. Installazione ELEMENTO removibile, fissato alle superfici esistenti, con superficie antisdruciolevole e a contrasto cromatico, per raccordare le quote delle pavimentazioni. | n.1,0 | 380,00 |
| 3 | Servizio igienico | 5 | BAG.3 | 3. RICONFIGURAZIONE AREA SERVIZI IGIENICI per realizzare un servizio accessibile a persona su sedia a ruote. | n.1 | 8.000,00 |
| SOMMA | | | | | 8.540,00 | |
| Incremento per variabilità prezzi e interventi limitati | | | | | 20% | 1.708,00 |
| COSTO TOTALE (sn. Iva e spese tecniche) | | | | | 10.248,00 | |